

تحليل سوق العقار في الدمام

تاريخ التقرير: 2025-12-31 — ميلادي

حجم العينة: 1,351 صفقة مسجلة خلال آخر اثني عشر شهرًا

عدد الأحياء المرصودة: 88

cJc Eb"bD

متوسط العائد الإيجاري

+10.8%

تغير سعر المتر خلال 12 شهرًا

متوسط سعر المتر المربع

2,459 SAR/m²

متوسط قيمة الصفقة

1,648,554 SAR

أسعار الأحياء في الدمام

العائد	الصفقات	SAR	SAR/m ²	الحي
cJc Eb"bD	4	900,000	6,557	السوق
cJc Eb"bD	1	2,605,200	6,130	الترجي
cJc Eb"bD	9	1,267,778	5,161	المنتزة
cJc Eb"bD	6	2,747,500	4,811	النهضة
cJc Eb"bD	10	678,500	4,681	الربوة
cJc Eb"bD	2	1,537,500	4,629	الأمير محمد بن سعود
cJc Eb"bD	1	2,000,000	4,476	اجيال
cJc Eb"bD	15	701,867	4,342	المنتزه
cJc Eb"bD	3	1,333,338	4,114	الريان
cJc Eb"bD	9	1,150,647	4,103	الجامعة
cJc Eb"bD	1	400,000	4,042	تهامة
cJc Eb"bD	90	1,056,029	4,013	السييف
cJc Eb"bD	6	671,000	3,837	الدواسر
cJc Eb"bD	2	2,400,000	3,791	النزهة
cJc Eb"bD	2	555,000	3,776	الفردوس
cJc Eb"bD	1	2,179,162	3,400	العمامرة
cJc Eb"bD	40	2,376,821	3,390	الشاطئ الشرقي
cJc Eb"bD	4	1,831,250	3,372	الترجي بالظهران
cJc Eb"bD	16	644,975	3,350	القادسية
cJc Eb"bD	3	800,000	3,324	البيديع
cJc Eb"bD	13	756,147	3,163	هجر
cJc Eb"bD	3	1,574,400	3,135	الحمراء
cJc Eb"bD	7	526,566	3,115	الخالدية الشمالية
cJc Eb"bD	3	627,333	3,083	السلام
cJc Eb"bD	14	1,992,371	2,991	المريكبات

c Jc Eb "bÐ	1	1,857,993	2,891	شاطئ قرية الخليج
c Jc Eb "bÐ	2	890,000	2,890	القصور بالظهران
c Jc Eb "bÐ	2	2,156,250	2,875	الزهور بسيهات
c Jc Eb "bÐ	4	1,585,113	2,870	القصور
c Jc Eb "bÐ	19	628,059	2,866	العدامة
c Jc Eb "bÐ	17	1,338,084	2,746	الفيحاء
c Jc Eb "bÐ	9	849,879	2,732	الصفاء
c Jc Eb "bÐ	58	1,216,583	2,732	طيبة
c Jc Eb "bÐ	3	576,667	2,729	بن خلدون
c Jc Eb "bÐ	4	1,001,250	2,691	المزروعية
c Jc Eb "bÐ	20	10,878,771	2,690	الحسام
c Jc Eb "bÐ	12	574,500	2,647	الخليج
c Jc Eb "bÐ	22	1,337,522	2,631	الفيصلية
c Jc Eb "bÐ	27	629,815	2,625	البادية
c Jc Eb "bÐ	2	1,996,757	2,586	البحيرة
c Jc Eb "bÐ	5	503,000	2,543	الناصرية
c Jc Eb "bÐ	4	1,604,688	2,500	الواحة
c Jc Eb "bÐ	4	342,500	2,471	القراز
c Jc Eb "bÐ	92	692,872	2,428	الإسكان الجنوبي
c Jc Eb "bÐ	13	876,791	2,385	العنود
c Jc Eb "bÐ	4	2,020,595	2,385	قصرالخليج
c Jc Eb "bÐ	30	1,141,650	2,344	الندی
c Jc Eb "bÐ	23	1,095,305	2,338	أخرى
c Jc Eb "bÐ	1	1,000,000	2,315	الظهران
c Jc Eb "bÐ	8	732,662	2,307	الجامعيين
c Jc Eb "bÐ	6	665,429	2,288	العدامه
c Jc Eb "bÐ	5	1,172,238	2,285	الطبيشي
c Jc Eb "bÐ	23	788,175	2,269	مدينة العمال
c Jc Eb "bÐ	149	1,493,055	2,246	الشعلة
c Jc Eb "bÐ	25	1,092,111	2,198	أحد
c Jc Eb "bÐ	9	784,829	2,180	العروبة
c Jc Eb "bÐ	54	598,204	2,167	النور
c Jc Eb "bÐ	45	1,214,836	2,093	المنار
c Jc Eb "bÐ	21	1,394,046	2,076	الأثير
c Jc Eb "bÐ	5	4,319,056	2,075	الخضرية
c Jc Eb "bÐ	5	864,000	2,056	الروضة
c Jc Eb "bÐ	13	1,882,353	2,054	الجوهرة
c Jc Eb "bÐ	73	1,032,411	2,038	الاتصالات
c Jc Eb "bÐ	44	782,402	2,038	بدر
c Jc Eb "bÐ	2	355,000	2,008	النورس
c Jc Eb "bÐ	11	4,510,727	1,998	الميناء
c Jc Eb "bÐ	8	1,625,077	1,918	الضباب
c Jc Eb "bÐ	1	750,000	1,894	عبدالله فؤاد
c Jc Eb "bÐ	4	1,066,313	1,787	العزيزية
c Jc Eb "bÐ	34	402,555	1,773	الزهور
c Jc Eb "bÐ	5	380,000	1,753	الربيع
c Jc Eb "bÐ	2	1,358,536	1,673	دانة سيهات

c Jc Eb "bĐ	3	780,000	1,579	الجلوية
c Jc Eb "bĐ	2	485,000	1,574	الخالدية الجنوبية
c Jc Eb "bĐ	8	800,625	1,481	النخيل
c Jc Eb "bĐ	13	556,154	1,357	غرناطة
c Jc Eb "bĐ	7	475,714	1,261	المحمدية
c Jc Eb "bĐ	1	11,000,000	1,100	الدامم
c Jc Eb "bĐ	1	400,000	1,010	النخيل الشمالي
c Jc Eb "bĐ	77	252,136	982	الاسكان
c Jc Eb "bĐ	15	26,387,177	814	غرب الدمام
c Jc Eb "bĐ	17	2,538,463	805	الصناعية الثانية
c Jc Eb "bĐ	1	4,050,000	721	الخدمات المساندة
c Jc Eb "bĐ	2	7,536,282	635	جنوب طريق الرياض الدمام السريع
c Jc Eb "bĐ	6	3,946,017	607	البيضاء
c Jc Eb "bĐ	1	624,000	520	الوسام
c Jc Eb "bĐ	1	136,262,912	240	جنوب الدمام
c Jc Eb "bĐ	1	210,000,000م		6.73 كم غرب طريق أبوحدرية السريع شمال طريق الرياض الدمام السريع

اتجاه سعر المتر شهرياً — ميلادي

الشهر	SAR/m²	عدد الصفقات
أكتوبر 2025	2,330	487
نوفمبر 2025	2,468	377
ديسمبر 2025	2,581	487

المصدر والمنهجية

الأرقام في هذا التقرير مجمعة من صفقات السوق المسجلة على منصة سوملي في الدمام خلال آخر اثني عشر شهرًا الميلادية. متوسطات المدينة الشهرية محسوبة بترجيح عدد الصفقات، وليست متوسطًا للمتوسطات. نظرًا لأن نافذة البيانات هي 563 يومًا متحركة، فإن مؤشر التغير يقيس الفرق بين أول وآخر شهر في نافذة الاثني عشر شهرًا، وليس مقارنة سنوية.

القيم غير المتوفرة تُعرض على أنها «غير متاح» ولا تُستبدل بصفر. العائد الإيجاري عائد إجمالي لا يشمل تكاليف الصيانة والإدارة.

تنويه: هذا تقرير مؤشرات سوق إحصائية استرشادية مبني على متوسطات الصفقات المسجلة، وليس تقييمًا عقاريًا معتمدًا لعقار بعينه. لتقدير عقار محدد استخدم أداة تقييم العقار في سوملي أو استعن بمقيم معتمد.