

تحليل سوق العقار في الدرعية

تاريخ التقرير: 2025-12-31 — ميلادي

حجم العينة: 111 صفقة مسجلة خلال آخر اثني عشر شهرًا

عدد الأحياء المرصودة: 12

cJc Eb"bD

متوسط العائد الإيجاري

+50.3%

تغير سعر المتر خلال 12 شهرًا

متوسط سعر المتر المربع
1,965 SAR/m²

متوسط قيمة الصفقة

4,900,463 SAR

أسعار الأحياء في الدرعية

الحي	SAR/m ²	SAR	الصفقات	العائد
العاصمة	11,321	5,653,600	6	cJc Eb"bD
سمحان	8,535	3,000,000	1	cJc Eb"bD
عقرباء	2,828	2,382,723	31	cJc Eb"bD
الواحة	2,601	851,265	2	cJc Eb"bD
ظهرة العودة شرق	2,600	1,300,000	1	cJc Eb"bD
ظهره العودة غرب	1,596	1,242,500	2	cJc Eb"bD
الوادي	1,483	890,000	1	cJc Eb"bD
خارج حدود الاحياء	875	1,750,000	1	cJc Eb"bD
خارج حدود الأحياء	760	4,805,130	34	cJc Eb"bD
الدرعية	615	50,430,880	2	cJc Eb"bD
أخرى	452	5,500,058	29	cJc Eb"bD
العمارية	382	1,300,000	1	cJc Eb"bD

اتجاه سعر المتر شهريًا — ميلادي

الشهر	SAR/m ²	عدد الصفقات
أكتوبر 2025	1,612	55
نوفمبر 2025	2,244	35
ديسمبر 2025	2,423	21

المصدر والمنهجية

الأرقام في هذا التقرير مجمعة من صفقات السوق المسجلة على منصة سوملي في الدرعية خلال آخر اثني عشر شهرًا الميلادية. متوسطات المدينة الشهرية محسوبة بترجيح عدد الصفقات، وليست متوسطًا للمتوسطات. نظرًا لأن نافذة البيانات هي 563 يومًا متحركة، فإن مؤشر التغير يقيس الفرق بين أول وآخر شهر في نافذة الاثني عشر شهرًا، وليس مقارنة سنوية.

القيم غير المتوفرة تُعرض على أنها «غير متاح» ولا تُستبدل بصفر. العائد الإيجاري عائد إجمالي لا يشمل تكاليف الصيانة والإدارة.

تنويه: هذا تقرير مؤشرات سوق إحصائية استرشادية مبني على متوسطات الصفقات المسجلة، وليس تقييمًا عقاريًا معتمدًا لعقار بعينه. لتقدير عقار محدد استخدم أداة تقييم العقار في سوملي أو استعن بمقيّم معتمد.

soumli.com