

تحليل سوق العقار في جدة

تاريخ التقرير: 2025-12-31 — ميلادي
حجم العينة: 7,998 صفقة مسجلة خلال آخر اثني عشر شهرًا
عدد الأحياء المرصودة: 155

cJc Eb"b

متوسط العائد الإيجاري

+3.1%

تغير سعر المتر خلال 12 شهرًا

متوسط سعر المتر المربع

3,189 SAR/m²

متوسط قيمة الصفقة

1,382,805 SAR

أسعار الأحياء في جدة

العائد	الصفقات	SAR	SAR/m ²	الحي
cJc Eb"b	32	5,222,732	9,640	الشاطئ
cJc Eb"b	1	3,000,000	10,500	الخالدية شمال جده غرب طريق المدينة
cJc Eb"b	61	4,262,311	9,044	أبحر الجنوبية
cJc Eb"b	4	10,112,025	7,981	المحجر
cJc Eb"b	1	3,600,000	7,045	الفردوس
cJc Eb"b	12	763,750	6,874	الشاطئ
cJc Eb"b	9	4,152,658	6,809	الخالدية
cJc Eb"b	1	28,000,000	6,769	البغدادية الشرقية 2
cJc Eb"b	83	1,849,986	6,578	النهضة
cJc Eb"b	1	5,750,000	6,500	الشاطئ غرب طريق المدينة المنورة وشمال
cJc Eb"b	3	3,533,333	6,324	البغدادية
cJc Eb"b	24	5,060,993	6,310	المرجان
cJc Eb"b	151	1,919,798	6,063	الروضة
cJc Eb"b	46	2,730,435	5,969	البوادي
cJc Eb"b	43	3,942,052	5,940	الحمراء
cJc Eb"b	1	1,000,000	5,789	باب شريف
cJc Eb"b	18	6,087,024	5,662	النسيم
cJc Eb"b	8	6,502,500	5,662	الاندلس
cJc Eb"b	98	1,499,484	5,547	الزهراء
cJc Eb"b	68	2,054,868	5,482	النعيم
cJc Eb"b	20	3,267,138	5,429	البساتين
cJc Eb"b	95	1,776,118	5,346	الفيصلية
cJc Eb"b	38	2,466,526	5,270	المحمدية
cJc Eb"b	51	2,117,177	5,189	أبحر الشمالية
cJc Eb"b	194	1,601,849	5,043	السلامة

c Jc Eb "bƏ	1	650,000	4,921	النزهة شرق طريق المدينة
c Jc Eb "bƏ	22	3,808,564	4,821	الشرفية
c Jc Eb "bƏ	47	2,177,397	4,761	الشراع
c Jc Eb "bƏ	1	4,250,000	4,543	عنيكش
c Jc Eb "bƏ	2	310,000	4,541	الحمراء 1
c Jc Eb "bƏ	22	2,305,512	4,362	الرويس
c Jc Eb "bƏ	144	3,267,701	4,358	الفيحاء
c Jc Eb "bƏ	1	2,600,000	4,333	الأمير فواز الجنوبي
c Jc Eb "bƏ	61	2,620,457	4,256	الورود
c Jc Eb "bƏ	8	1,558,844	4,177	البغدادية الغربية
c Jc Eb "bƏ	11	1,625,766	4,172	النزلة الشرقية
c Jc Eb "bƏ	1	780,000	3,997	الفيصلية المنطقة الشمالية بين الكيلو
c Jc Eb "bƏ	184	965,933	3,917	النزهة
c Jc Eb "bƏ	65	1,324,693	3,841	العزيزية
c Jc Eb "bƏ	14	1,847,954	3,831	السليمانية
c Jc Eb "bƏ	1	4,000,000	3,826	بترومين
c Jc Eb "bƏ	76	3,783,109	3,803	مشرفة
c Jc Eb "bƏ	77	769,632	3,776	الرحاب
c Jc Eb "bƏ	360	1,136,595	3,730	الصفاء
c Jc Eb "bƏ	6	4,522,047	3,687	الجامعة
c Jc Eb "bƏ	2	1,575,000	3,620	القريات
c Jc Eb "bƏ	397	790,602	3,618	المنار
c Jc Eb "bƏ	1	380,000	3,578	مطار جدة القديم
c Jc Eb "bƏ	270	774,051	3,554	الواحة
c Jc Eb "bƏ	108	1,116,460	3,527	الربوه
c Jc Eb "bƏ	236	987,763	3,521	المروة
c Jc Eb "bƏ	4	886,387	3,518	النزلة اليمانية
c Jc Eb "bƏ	28	1,811,653	3,494	بني مالك
c Jc Eb "bƏ	30	1,402,427	3,441	الأمواج
c Jc Eb "bƏ	30	1,375,572	3,415	اللؤلؤ
c Jc Eb "bƏ	1	734,925	3,333	التوفيق
c Jc Eb "bƏ	19	1,259,042	3,315	الأجواد
c Jc Eb "bƏ	1	2,000,000	3,304	منح اساتذة الجامعات شرق جدة شمال
c Jc Eb "bƏ	18	2,296,862	3,302	السنابل
c Jc Eb "bƏ	559	1,490,202	3,300	مريخ
c Jc Eb "bƏ	1	752,958	3,278	المروة 2
c Jc Eb "bƏ	11	1,615,455	3,225	غليل
c Jc Eb "bƏ	57	2,250,623	3,212	الحمدانية
c Jc Eb "bƏ	25	1,507,630	3,208	السامر
c Jc Eb "bƏ	127	529,434	3,187	حكومي
c Jc Eb "bƏ	16	1,658,963	3,184	الاصالة
c Jc Eb "bƏ	23	986,043	3,177	مدائن الفهد
c Jc Eb "bƏ	140	1,084,838	3,168	الصواري
c Jc Eb "bƏ	13	1,553,077	3,160	الثغر
c Jc Eb "bƏ	273	551,858	3,117	الريان
c Jc Eb "bƏ	17	1,065,010	3,086	الاجواد
c Jc Eb "bƏ	2	2,360,624	3,053	الكوثر

c Jc Eb "bĐ	9	816,667	3,049	العدل
c Jc Eb "bĐ	100	873,687	3,049	الرغامة
c Jc Eb "bĐ	15	7,175,351	3,013	النخيل
c Jc Eb "bĐ	14	637,441	3,001	أم حبلين
c Jc Eb "bĐ	100	1,944,959	2,962	الأمير عبد المجيد
c Jc Eb "bĐ	10	1,606,582	2,918	الأجاويد
c Jc Eb "bĐ	1	1,800,000	2,880	الربيع
c Jc Eb "bĐ	1	1,150,000	2,875	وادي عصاري الواقعة شرق شمال جدة
c Jc Eb "bĐ	73	1,615,151	2,807	طيبة
c Jc Eb "bĐ	2	2,620,000	2,792	الجوهرة
c Jc Eb "bĐ	60	1,238,661	2,767	الزمرد
c Jc Eb "bĐ	30	583,666	2,767	الروابي
c Jc Eb "bĐ	37	1,255,067	2,717	الفلاح
c Jc Eb "bĐ	469	2,342,153	2,697	الياقوت
c Jc Eb "bĐ	82	588,553	2,689	ام حبلين الغربية
c Jc Eb "bĐ	56	475,544	2,688	أم السلم
c Jc Eb "bĐ	58	1,193,428	2,620	الصالحية
c Jc Eb "bĐ	1	360,000	2,612	مدائن الفهد 4
c Jc Eb "bĐ	105	1,026,572	2,601	الرحمانية
c Jc Eb "bĐ	406	584,019	2,555	أخرى
c Jc Eb "bĐ	1	156,922	2,545	المصفاه
c Jc Eb "bĐ	1	663,000	2,528	الرغامة شرق الخط السريع
c Jc Eb "bĐ	10	1,534,520	2,523	الهدا
c Jc Eb "bĐ	3	3,230,208	2,515	التعاون
c Jc Eb "bĐ	1	339,425	2,401	المروة \$2 طريق المدينة المنورة كيلو \$9
c Jc Eb "bĐ	2	590,780	2,311	العشيرية
c Jc Eb "bĐ	40	985,947	2,246	الفضيلة
c Jc Eb "bĐ	18	1,260,781	2,202	الخمرة
c Jc Eb "bĐ	33	3,374,237	2,185	الفروسية
c Jc Eb "bĐ	33	1,927,854	2,182	المناارات
c Jc Eb "bĐ	35	1,243,952	2,164	البحيرات
c Jc Eb "bĐ	4	1,391,710	2,102	الوسام
c Jc Eb "bĐ	1	449,736	2,078	المروة 1
c Jc Eb "bĐ	1	1,800,000	2,000	الأمير فواز الشمالى
c Jc Eb "bĐ	1	2,900,000	1,980	قاعدة الملك فيصل البحرية
c Jc Eb "bĐ	25	928,800	1,909	البشائر
c Jc Eb "bĐ	27	875,556	1,856	النور
c Jc Eb "bĐ	3	1,566,667	1,741	الأمير فواز
c Jc Eb "bĐ	51	995,451	1,737	البنار
c Jc Eb "bĐ	17	3,895,105	1,678	السروات
c Jc Eb "bĐ	7	1,261,429	1,668	قباء
c Jc Eb "bĐ	1	1,500,000	1,667	الأمير فواز الجنوبي
c Jc Eb "bĐ	88	888,533	1,638	القرينية
c Jc Eb "bĐ	167	1,214,587	1,618	الرياض
c Jc Eb "bĐ	2	150,000	1,515	كيلو 14
c Jc Eb "bĐ	1	500,000	1,456	شمال طريق مكة المكرمة بالكيلو 14\$15
c Jc Eb "bĐ	1	743,000	1,432	منطقة ذهبان

c Jc Eb "bĐ	201	944,218	1,431	خارج حدود الاحياء
c Jc Eb "bĐ	6	677,241	1,409	المنتزهات
c Jc Eb "bĐ	7	1,262,984	1,403	الامير فواز بن عبدالعزيز
c Jc Eb "bĐ	3	573,333	1,378	بحرة طريق مكة جدة القديم
c Jc Eb "bĐ	7	6,861,248	1,373	بريمان
c Jc Eb "bĐ	54	807,277	1,346	الوفاء
c Jc Eb "bĐ	32	544,862	1,314	الازدهار
c Jc Eb "bĐ	2	599,016	1,299	بحرة المجاهدين
c Jc Eb "bĐ	8	2,118,675	1,211	السرورية
c Jc Eb "bĐ	40	752,875	1,199	النجمة
c Jc Eb "bĐ	26	853,122	1,193	المروج
c Jc Eb "bĐ	1	1,000,000	1,111	الهلال
c Jc Eb "bĐ	5	4,043,024	1,104	الوادي
c Jc Eb "bĐ	29	551,431	1,065	الغدير
c Jc Eb "bĐ	126	755,714	977	جوهرة العروس
c Jc Eb "bĐ	1	395,000	964	السهل
c Jc Eb "bĐ	81	723,543	941	الدرة
c Jc Eb "bĐ	2	410,000	911	الخليج
c Jc Eb "bĐ	32	626,172	906	العبير
c Jc Eb "bĐ	22	740,873	882	جوهرة العروس بذهبان غرب طريق المدينة
c Jc Eb "bĐ	64	604,172	878	الصفوة
c Jc Eb "bĐ	28	588,636	874	الساحل
c Jc Eb "bĐ	7	684,286	856	الزهور
c Jc Eb "bĐ	58	370,230	792	الجزيرة
c Jc Eb "bĐ	37	351,264	781	الفرقان
c Jc Eb "bĐ	28	343,571	753	اليسر
c Jc Eb "bĐ	2	12,350,000	697	بلدة ذهبان
c Jc Eb "bĐ	1	1,400,000	650	وادي الحفنة
c Jc Eb "bĐ	144	319,667	545	الندی
c Jc Eb "bĐ	3	224,667	506	أم سدره
c Jc Eb "bĐ	13	194,038	485	البوادر
c Jc Eb "bĐ	17	285,588	468	البيان
c Jc Eb "bĐ	75	352,490	442	المسرة
c Jc Eb "bĐ	1	410,000	441	خليج سلمان
c Jc Eb "bĐ	55	223,636	377	الوداد
c Jc Eb "bĐ	1	200,000	107	شمال جدة بذهبان

اتجاه سعر المتر شهرياً — ميلادي

الشهر	SAR/m ²	عدد الصفقات
أكتوبر 2025	3,124	2,696
نوفمبر 2025	3,221	2,586
ديسمبر 2025	3,222	2,716

المصدر والمنهجية

الأرقام في هذا التقرير مجمعة من صفقات السوق المسجلة على منصة سوملي في جدة خلال آخر اثني عشر شهراً الميلادية. متوسطات المدينة الشهرية محسوبة بترجيح عدد الصفقات، وليست متوسطة للمتوسطات. نظراً لأن نافذة البيانات هي 563 يوماً متحركة، فإن مؤشر التغير يقيس الفرق بين أول وآخر شهر في نافذة الاثني عشر شهراً، وليس مقارنة سنوية.

القيم غير المتوفرة تُعرض على أنها «غير متاح» ولا تُستبدل بصفر. العائد الإيجاري عائد إجمالي لا يشمل تكاليف الصيانة والإدارة.

تنويه: هذا تقرير مؤشرات سوق إحصائية استرشادية مبني على متوسطات الصفقات المسجلة، وليس تقييمًا عقاريًا معتمدًا لعقار بعينه. لتقدير عقار محدد استخدم أداة تقييم العقار في سوملي أو استعن بمقيّم معتمد.

soumli.com