

تحليل سوق العقار في الخبر

تاريخ التقرير: 2025-12-31 — ميلادي

حجم العينة: 1,070 صفقة مسجلة خلال آخر اثني عشر شهرًا

عدد الأحياء المرصودة: 55

cJc Eb"bD

متوسط العائد الإيجاري

-2.2%

تغير سعر المتر خلال 12 شهرًا

متوسط سعر المتر المربع

3,319 SAR/m²

متوسط قيمة الصفقة

1,297,848 SAR

أسعار الأحياء في الخبر

العائد	الصفقات	SAR	SAR/m ²	الحي
cJc Eb"bD	1	1,550,000	6,090	قرطبة
cJc Eb"bD	2	9,413,299	6,022	الجوهرة
cJc Eb"bD	12	2,197,083	5,850	الحزام الذهبي
cJc Eb"bD	61	1,332,409	5,649	البحر
cJc Eb"bD	5	768,000	5,484	العليا
cJc Eb"bD	14	1,528,929	4,913	الخبر الشمالية
cJc Eb"bD	5	1,656,207	4,749	العقريية
cJc Eb"bD	19	911,499	4,749	البندرية
cJc Eb"bD	145	2,568,804	4,653	أخرى
cJc Eb"bD	16	1,249,358	4,601	الخبر الجنوبية
cJc Eb"bD	40	1,036,985	4,484	الخور
cJc Eb"bD	54	1,155,153	4,324	الثقبة
cJc Eb"bD	3	1,783,333	4,272	مدينة العمال
cJc Eb"bD	63	538,465	3,952	جنوب غرب الانابيب
cJc Eb"bD	5	1,056,000	3,929	الراكه
cJc Eb"bD	2	1,265,000	3,912	اليرموك
cJc Eb"bD	14	623,728	3,849	جنوب خط الانابيب
cJc Eb"bD	71	823,619	3,671	الحمراء
cJc Eb"bD	40	1,241,280	3,661	اشبيليا
cJc Eb"bD	2	2,225,000	3,620	الخبر الغربية
cJc Eb"bD	11	1,276,547	3,580	الأندلس
cJc Eb"bD	2	11,220,000	3,550	الخبر
cJc Eb"bD	9	1,713,812	3,491	الراكه الشمالية
cJc Eb"bD	3	583,333	3,454	غرب الانابيب
cJc Eb"bD	19	904,140	3,327	التعاون

c Jc Eb "bĐ	5	518,152	3,261	الروابي
c Jc Eb "bĐ	8	1,345,078	3,210	البحيرة
c Jc Eb "bĐ	11	1,403,462	3,206	الراكة الجنوبية
c Jc Eb "bĐ	3	2,327,088	3,180	الكورنيش
c Jc Eb "bĐ	12	1,236,950	3,072	الخزامى
c Jc Eb "bĐ	4	1,197,503	3,044	الحزام الأخضر
c Jc Eb "bĐ	1	744,393	2,798	شمال الخبر
c Jc Eb "bĐ	6	1,033,069	2,667	الجسر
c Jc Eb "bĐ	7	442,257	2,661	السفن
c Jc Eb "bĐ	1	496,402	2,590	الظهران
c Jc Eb "bĐ	50	1,454,763	2,524	الصدفة
c Jc Eb "bĐ	1	460,000	2,300	الربوة بالظهران
c Jc Eb "bĐ	34	1,125,600	2,169	الشرائع
c Jc Eb "bĐ	1	1,050,000	2,122	جنوب الثقبه
c Jc Eb "bĐ	65	1,309,984	1,891	التحلية
c Jc Eb "bĐ	1	666,470	1,876	الواحه
c Jc Eb "bĐ	4	641,600	1,843	العقيق
c Jc Eb "bĐ	70	926,090	1,707	الصواري
c Jc Eb "bĐ	3	4,433,333	1,650	صناعية نتاج
c Jc Eb "bĐ	2	1,371,600	1,524	صناعية الفوزية
c Jc Eb "bĐ	2	300,000	1,422	البستان
c Jc Eb "bĐ	16	1,263,125	1,404	الشفاء
c Jc Eb "bĐ	59	630,107	1,393	الامواج
c Jc Eb "bĐ	39	584,025	1,251	اللؤلؤ
c Jc Eb "bĐ	1	1,000,000	1,000	جنوب عين السيح
c Jc Eb "bĐ	17	586,618	971	الكوثر
c Jc Eb "bĐ	14	1,440,692	930	الدرة
c Jc Eb "bĐ	5	535,800	817	الرجاء
c Jc Eb "bĐ	5	1,738,552	809	غرب العزيزية
c Jc Eb "bĐ	5	659,000	681	المرجان

اتجاه سعر المتر شهرياً — ميلادي

الشهر	SAR/m ²	عدد الصفقات
أكتوبر 2025	3,393	477
نوفمبر 2025	3,201	300
ديسمبر 2025	3,319	293

المصدر والمنهجية

الأرقام في هذا التقرير مجمعة من صفقات السوق المسجلة على منصة سوملي في الخبر خلال آخر اثني عشر شهراً الميلادية. متوسطات المدينة الشهرية محسوبة بترجيح عدد الصفقات، وليست متوسطاً للمتوسطات. نظراً لأن نافذة البيانات هي 563 يوماً متحركة، فإن مؤشر التغير يقيس الفرق بين أول وآخر شهر في نافذة الاثني عشر شهراً، وليس مقارنة سنوية.

القيم غير المتوفرة تُعرض على أنها «غير متاح» ولا تُستبدل بصفر. العائد الإيجاري عائد إجمالي لا يشمل تكاليف الصيانة والإدارة.

تنويه: هذا تقرير مؤشرات سوق إحصائية استرشادية مبني على متوسطات الصفقات المسجلة، وليس تقييمًا عقاريًا معتمدًا لعقار بعينه. لتقدير عقار محدد استخدم أداة تقييم العقار في سوملي أو استعن بمقيّم معتمد.

soumli.com