

تحليل سوق العقار في المدينة المنورة

تاريخ التقرير: 2025-12-31 — ميلادي

حجم العينة: 2,336 صفقة مسجلة خلال آخر اثني عشر شهرًا

عدد الأحياء المرصودة: 404

cJc Eb"bD

متوسط العائد الإيجاري

+12.9%

تغير سعر المتر خلال 12 شهرًا

متوسط سعر المتر المربع
1,915 SAR/m²

متوسط قيمة الصفقة

865,602 SAR

أسعار الأحياء في المدينة المنورة

العائد	الصفقات	SAR	SAR/m ²	الحي
cJc Eb"bD	1	2,800,000	2,800,000	المنطقة المركزية شمال المسجد النبوي
cJc Eb"bD	1	250,000,000	19,823	المستراح
cJc Eb"bD	1	3,620,042	3,620,042	المصانع منطقة المستراح مخطط ورثة العابدین
cJc Eb"bD	5	6,394,674	12,896	مسجد الدرع
cJc Eb"bD	1	6,380,000	12,760	سكن البادية
cJc Eb"bD	1	10,387,320	12,000	الحرّة الشرقية القبلية مخطط سكن البادية
cJc Eb"bD	1	950,000	11,030	الرشادية
cJc Eb"bD	2	2,639,690	10,966	المغيسلة فى قباء
cJc Eb"bD	1	1,758,236	9,935	الدويمة منطقة قباء
cJc Eb"bD	2	1,924,995	8,896	المستراح منطقة المصانع
cJc Eb"bD	2	1,325,000	8,715	وادی مهزور منطقة بطحان
cJc Eb"bD	1	2,000,000	8,452	بنى عبدالاشهل منطقة الاوس
cJc Eb"bD	2	2,332,230	8,445	المغيسلة
cJc Eb"bD	2	788,000	8,443	خارج باب العنبرية
cJc Eb"bD	25	584,015	7,370	الجماعات بمنطقة العقيق مخطط ورثة العبد
cJc Eb"bD	1	2,200,000	2,200,000	شامى المدينة خارج السور السلطاني بقرب البركة
cJc Eb"bD	1	1,889,384	6,007	العصبة فى منطقة قباء
cJc Eb"bD	3	9,033,333	5,938	جنوب قباء
cJc Eb"bD	6	2,119,002	5,782	الراية منطقة الخندق
cJc Eb"bD	6	1,925,000	5,685	مسجد الدرع بمنطقة المستراح
cJc Eb"bD	1	1,310,000	1,310,000	الراية فى منطقة الخندق مخطط عبید العبد
cJc Eb"bD	1	23,238,096	5,516	الجامعة بمنطقة بنى سلمه
cJc Eb"bD	3	2,005,333	5,485	بنى حارثة منطقة الاوس
cJc Eb"bD	1	1,900,000	1,900,000	الرفيعية جنوب مخطط الدخل المحدود بالشرقیة
cJc Eb"bD	1	20,000	5,376	الاصيفرين

c Jc Eb "bƏ	1	2,350,000	5,341	جزع عقاب بظاهر المدينة
c Jc Eb "bƏ	2	1,078,314	5,315	الاصيفرين منطقة الخزرج
c Jc Eb "bƏ	1	5,380,000	5,292	الاسكان مخطط سعيد محمد المداح
c Jc Eb "bƏ	4	1,402,362	5,101	جزع قباء
c Jc Eb "bƏ	1	4,000,000	5,015	الجمعة مخطط محمد عون وبكر حمزة عوشة
c Jc Eb "bƏ	1	1,629,840	4,975	الخاتم بمنطقة قباء
c Jc Eb "bƏ	2	2,067,500	4,902	السحمان بالحره الشرقية
c Jc Eb "bƏ	2	535,000	4,699	شوران و
c Jc Eb "bƏ	1	2,300,000	4,691	جزع قربان
c Jc Eb "bƏ	4	885,483	4,678	الحره الشرقية الشمالية
c Jc Eb "bƏ	27	1,269,090	4,650	حي الجماعات
c Jc Eb "bƏ	14	4,925,286	4,623	الاسكان فى منطقة اللابة
c Jc Eb "bƏ	1	1,060,000	4,585	نزلة الجبور الوسطى
c Jc Eb "bƏ	1	2,050,000	4,576	المبعوث منطقة قناة بالحره الشرقية
c Jc Eb "bƏ	1	3,250,000	4,514	الدفاع فى ابيار على
c Jc Eb "bƏ	1	1,420,000	4,507	الملك فهد منطقة مخطط احمد حاسن الازهرى
c Jc Eb "bƏ	15	871,500	4,450	الأناهى منطقة الفرائد
c Jc Eb "bƏ	1	1,600,000	4,413	مهروز فى منطقة بطحان
c Jc Eb "bƏ	4	850,500	4,391	الراية مخطط عبيد العامر الرميح (المعدل)
c Jc Eb "bƏ	1	750,000	4,385	شرق المبعوث
c Jc Eb "bƏ	1	1,300,000	4,362	المنح سكن البادية بالحره الشرقية القبليه
c Jc Eb "bƏ	1	635,000	4,338	بنى معاوية حره واقم
c Jc Eb "bƏ	1	850,000	4,322	قريضة شرق المدينة
c Jc Eb "bƏ	3	1,066,667	4,304	السقيا منطقة الخزرج
c Jc Eb "bƏ	1	2,500,000	4,235	الشريبات
c Jc Eb "bƏ	1	2,500,000	4,146	جزع الصدقة
c Jc Eb "bƏ	1	2,350,000	4,109	حي القصواء
c Jc Eb "bƏ	1	6,000,000	4,054	الروابى منطقة المناهل مخطط سمو الامير نظام بن سعود
c Jc Eb "bƏ	1	2,000,000	4,000	جزع العريض بالحره الشرقية المسماه بالهجره
c Jc Eb "bƏ	4	760,000	3,960	شظاة منطقة قناة
c Jc Eb "bƏ	1	250,000	3,956	الجمعة منطقة قباء
c Jc Eb "bƏ	1	545,800	3,889	القبليتين منطقة بنى سلمه
c Jc Eb "bƏ	1	700,000	3,885	الحره الشرقية بالعريض شرق المبعوث بنى رشيد
c Jc Eb "bƏ	1	800,000	3,813	حره العريض قرب المبعوث
c Jc Eb "bƏ	1	1,650,000	3,781	جنوب وادى العقيق قرب عروه
c Jc Eb "bƏ	47	941,725	3,744	شوران فى منطقة الهجره مخطط حمد عبد الله المحيسن
c Jc Eb "bƏ	6	996,747	3,744	بنى حارثه بمنطقة الاوس
c Jc Eb "bƏ	4	543,500	3,740	الدفاع منطقة البيداء مخطط موسى المومني
c Jc Eb "bƏ	8	805,956	3,739	الحره الشرقية القبليه
c Jc Eb "bƏ	1	2,000,000	3,720	حي الجامعة
c Jc Eb "bƏ	2	657,500	3,712	بنى معاوية منطقة حره واقم
c Jc Eb "bƏ	1	550,000	3,709	شوران م
c Jc Eb "bƏ	1	735,000	3,692	ابيار على
c Jc Eb "bƏ	3	1,333,333	3,683	الفتح بمنطقة الخندق
c Jc Eb "bƏ	18	1,153,523	3,652	العريض
c Jc Eb "bƏ	2	630,000	3,629	وادى مزينب و عين الخيف منطقة ميطان
c Jc Eb "bƏ	4	648,750	3,624	الروضة

c Jc Eb "bƏ	1	625,000	3,587	الدفاع فى منطقة البيداء بالعزيزية
c Jc Eb "bƏ	80	808,861	3,582	مزينب منطقة ميطان
c Jc Eb "bƏ	4	1,410,000	3,525	الاسكان العام بالحره الشرقيه
c Jc Eb "bƏ	2	1,400,000	3,513	خط عروه من مخطط سمو الامير نايف بن عبدالعزيز
c Jc Eb "bƏ	1	1,450,000	3,490	الدفاع منطقة البيداء مخطط وزارة الدفاع
c Jc Eb "bƏ	1	700,000	3,458	الرايه فى منطقة الخندق مخطط عبيد بن كعب بن لريميح
c Jc Eb "bƏ	1	1,160,080	3,445	مزينب مخطط اسيد عبدالرحمن خضر اركو
c Jc Eb "bƏ	1	570,569	3,408	الاسكان منطقة اللابة مخطط زعل فهيد
c Jc Eb "bƏ	3	721,250	3,376	البيداء السلام
c Jc Eb "bƏ	1	890,805	3,374	العريض مخطط طلال حسين الدخيل
c Jc Eb "bƏ	1	1,000,000	3,356	الحره الشرقيه مخطط سكان البادية
c Jc Eb "bƏ	1	8,200,000	3,332	المنح \$ ب من مخطط المنطقة الشرقيه بالبحرين المنورة
c Jc Eb "bƏ	3	1,320,000	3,304	شوران ر
c Jc Eb "bƏ	11	665,435	3,237	شوران بمنطقة الهجرة
c Jc Eb "bƏ	5	2,320,000	3,229	المنح بالحره الشرقيه
c Jc Eb "bƏ	1	550,000	3,215	مغيسلة
c Jc Eb "bƏ	1	1,350,000	3,214	طريق عروه من ارض نعيمش الاحمدى
c Jc Eb "bƏ	6	1,952,128	3,210	الخالدية
c Jc Eb "bƏ	3	1,128,555	3,199	قبا
c Jc Eb "bƏ	2	1,075,020	3,154	بنى ظفر بمنطقة العالية
c Jc Eb "bƏ	1	640,000	3,150	المبعوث منطقة قناة مخطط خالد عبيد
c Jc Eb "bƏ	2	1,588,400	3,133	شوران ل
c Jc Eb "bƏ	1	599,000	3,097	بنى بياضه منطقة جبل عير
c Jc Eb "bƏ	5	876,000	3,078	حى الدفاع
c Jc Eb "bƏ	2	652,802	3,069	الرايه
c Jc Eb "bƏ	2	15,100,000	3,030	شظاه منطقة قناة
c Jc Eb "bƏ	1	615,000	3,012	الخالدية بمنطقة اللابة المعدل
c Jc Eb "bƏ	1	1,400,000	3,010	الخالدية منطقة اللابة
c Jc Eb "bƏ	4	1,190,000	3,008	العريض منطقة حرة واقم
c Jc Eb "bƏ	1	1,200,000	3,000	خارج باب العوالى بطرف الحره الشرقيه القديم
c Jc Eb "bƏ	2	55,560	3,000	الشرييات منطقة العالية
c Jc Eb "bƏ	1	3,000,000	2,998	شوران ب
c Jc Eb "bƏ	1	1,444,500	2,933	خيف الريان طريق الجامعات
c Jc Eb "bƏ	8	1,411,726	2,930	حى جشم
c Jc Eb "bƏ	1	1,150,000	2,912	جزع قربان الحزام الاخضر
c Jc Eb "bƏ	4	661,250	2,905	ابيار على بطريق الجامعات
c Jc Eb "bƏ	3	1,650,000	2,878	شوران ش
c Jc Eb "bƏ	2	375,825	2,858	شظا فى منطقة قناه
c Jc Eb "bƏ	3	1,733,333	2,856	وادي العقيق
c Jc Eb "bƏ	9	1,054,444	2,850	شوران هـ
c Jc Eb "bƏ	2	850,000	2,840	الحره الشرقيه جزع العريض المسماه العير
c Jc Eb "bƏ	4	312,500	2,810	وزارة الدفاع والطيران بطريق تبوك القديم
c Jc Eb "bƏ	8	1,090,625	2,805	ابيار على من ارض الدفاع
c Jc Eb "bƏ	2	1,100,000	2,779	الحره الشماليه
c Jc Eb "bƏ	2	2,475,000	2,764	الروابى
c Jc Eb "bƏ	2	1,250,000	2,721	جزع العوالى
c Jc Eb "bƏ	6	741,752	2,709	الرانوناء منطقة الهجرة

c Jc Eb "bƏ	84	841,430	2,702	عين الخيف
c Jc Eb "bƏ	1	800,000	2,667	الصناعية حمراء الاسد ه
c Jc Eb "bƏ	1	857,143	2,652	خارج باب العوالى
c Jc Eb "bƏ	69	578,636	2,638	الرانوناء بمنطقة الهجرة
c Jc Eb "bƏ	5	650,100	2,620	القبلتين
c Jc Eb "bƏ	2	740,000	2,618	بني ظفر
c Jc Eb "bƏ	61	782,005	2,581	وادي مزينب
c Jc Eb "bƏ	4	1,225,000	2,523	المبعوث فى الحرة الشرقية
c Jc Eb "bƏ	4	293,750	2,503	الحرة الغربية
c Jc Eb "bƏ	1	2,200,000	2,502	القبلتين بمنطقة بنى سلمة
c Jc Eb "bƏ	20	745,462	2,501	الرانوناء
c Jc Eb "bƏ	1	1,000,000	2,500	حى الإسكان
c Jc Eb "bƏ	4	1,206,250	2,498	الغراء بمنطقة المناهل
c Jc Eb "bƏ	3	719,943	2,488	حى السلام
c Jc Eb "bƏ	7	725,714	2,483	شوران أ
c Jc Eb "bƏ	1	1,000,000	2,469	العثمانية
c Jc Eb "bƏ	2	615,000	2,466	الجرف من المخطط التهذيبى للحرس الوطنى
c Jc Eb "bƏ	25	459,725	2,464	وادي مهزور
c Jc Eb "bƏ	3	1,140,000	2,463	العاقول ب
c Jc Eb "bƏ	2	1,498,416	2,457	حرة واقم حى العريض
c Jc Eb "bƏ	6	345,074	2,456	نزلة الجبور
c Jc Eb "bƏ	1	900,000	2,440	الفتح منطقة الخندق
c Jc Eb "bƏ	1	1,400,000	2,422	غرب الاستاذ الرياضى فى ابار على
c Jc Eb "bƏ	1	840,000	2,420	العريض فى حرة واقم
c Jc Eb "bƏ	2	750,000	2,416	مزينب منطقة ميطان من مخطط فهد عيسى المطيرى
c Jc Eb "bƏ	5	1,185,640	2,394	العزيزيه 5 ت 1
c Jc Eb "bƏ	2	2,880,000	2,392	مهزور منطقة بطحان
c Jc Eb "bƏ	3	1,018,535	2,388	الدفاع فى منطقة البيداء مخطط فهد علياى
c Jc Eb "bƏ	13	1,446,884	2,385	طيبة بمنطقة البيداء
c Jc Eb "bƏ	1	1,200,000	2,366	منطقة البيداء حى الدفاع
c Jc Eb "bƏ	1	620,000	2,340	القصواء منطقة الهجرة
c Jc Eb "bƏ	2	1,425,000	2,316	الدويمة تخطيط ارض الكوفية
c Jc Eb "bƏ	2	1,225,000	2,307	خط عروة من مخطط سمو الامير نايف بن عبدالعزيز
c Jc Eb "bƏ	1	1,770,000	2,300	الحرة الشرقية المبعوث
c Jc Eb "bƏ	1	1,370,000	2,300	الحرة الشرقية بجزع المبعوث
c Jc Eb "bƏ	13	1,618,035	2,283	الدويخلة
c Jc Eb "bƏ	2	1,075,000	2,274	الطريق الموصل الى بئر سيدنا عثمان بن عفان
c Jc Eb "bƏ	1	1,443,710	2,256	القصواء بمنطقة الهجرة مخطط زين حمزة بطابى
c Jc Eb "bƏ	1	404,689	2,221	وزارة الدفاع والطيران ابيار على
c Jc Eb "bƏ	2	831,517	2,215	الدفاع بابار على
c Jc Eb "bƏ	1	400,000	2,207	الأناهى منطقة الفرائد احمد حمدان العرادي بطوى
c Jc Eb "bƏ	2	855,569	2,200	مهزور بمنطقة بطحان
c Jc Eb "bƏ	1	300,000	2,193	الظاهرة بمنطقة قباء
c Jc Eb "bƏ	1	1,400,000	2,191	خارج باب العوالى بطريق الحرة الشرقية القويمة
c Jc Eb "bƏ	1	3,000,000	2,182	الحرة الشرقية جنوب المبعوث
c Jc Eb "bƏ	1	230,000	2,177	تلعة الهبوب بسفح جبل أحد
c Jc Eb "bƏ	5	491,059	2,100	حى الروابى

c Jc Eb "bĐ	5	2,623,000	2,000	العاقول منطقة تيم مخطط احمد حمدان
c Jc Eb "bĐ	1	750,000	2,083	التلعة بمنطقة احد
c Jc Eb "bĐ	25	909,286	2,073	حي المبعوث
c Jc Eb "bĐ	1	1,875,000	2,073	مهزور فى منطقة بطحان
c Jc Eb "bĐ	8	927,411	2,058	حي شوران
c Jc Eb "bĐ	3	381,667	2,046	بدون
c Jc Eb "bĐ	3	1,006,667	2,041	الملك فهد منطقة قناة
c Jc Eb "bĐ	1	750,000	2,038	امتداد السلام بمنطقة البيداء
c Jc Eb "bĐ	1	850,000	2,019	حرة جبل عير ب
c Jc Eb "bĐ	2	480,000	2,004	الفتح
c Jc Eb "bĐ	18	1,098,855	1,972	جشم
c Jc Eb "bĐ	6	930,800	1,950	الظاهرة
c Jc Eb "bĐ	1	1,000,000	1,944	الدفاع والطيران بابر على غرب الاستاذ الريان
c Jc Eb "bĐ	1	770,000	1,925	شرق وادى العقيق
c Jc Eb "bĐ	3	1,533,333	1,917	حي الروابى ق
c Jc Eb "bĐ	3	2,905,097	1,904	الروابى بمنطقة المناهل
c Jc Eb "bĐ	1	1,138,960	1,898	حمراء الاسد ج
c Jc Eb "bĐ	2	933,750	1,868	امتداد العزيزيه
c Jc Eb "bĐ	1	1,000,000	1,844	غرب الاستاد الرياضى فى ابيار على
c Jc Eb "bĐ	1	490,000	1,840	التلعة
c Jc Eb "bĐ	1	1,500,000	1,822	شوران ج
c Jc Eb "bĐ	7	1,201,429	1,804	البركة
c Jc Eb "bĐ	1	770,000	1,803	الشهداء
c Jc Eb "bĐ	1	714,217	1,786	السكة الحديد البيداء من مخطط العزيزية
c Jc Eb "bĐ	3	972,033	1,782	ابار على من ارض وزارة الدفاع والطيران
c Jc Eb "bĐ	3	799,386	1,758	الجصة منطقة الهجرة
c Jc Eb "bĐ	1	400,000	1,751	الحرة الجنوبية الغربية من مخطط المنح
c Jc Eb "bĐ	1	700,000	1,750	الدفاع الواقع بين سلطانه وابار على (المخطط الأول)
c Jc Eb "bĐ	2	1,185,000	1,749	العزيزية.
c Jc Eb "bĐ	1	650,000	1,733	حمراء الاسد د
c Jc Eb "bĐ	1	690,000	1,725	السلام من مخطط سمو الامير سلطان بن عبدالعزيز
c Jc Eb "bĐ	4	860,000	1,716	شوران ن
c Jc Eb "bĐ	1	1,390,000	1,714	العزيزية فى طريق الجامعات بابر على
c Jc Eb "bĐ	1	526,770	1,712	الشهداء فى منطقة أحد من أفرار احمد عيسى
c Jc Eb "bĐ	1	830,087	1,703	بنى بياضه بمنطقة جبل عير من مخطط العزيرى
c Jc Eb "bĐ	1	1,359,500	1,701	العيون من مخطط الشريف منصور بن محمد بن الحسينى
c Jc Eb "bĐ	2	1,650,000	1,696	أبيار على مخطط وزارة الدفاع
c Jc Eb "bĐ	6	581,495	1,679	شوران د
c Jc Eb "bĐ	3	340,792	1,655	وعيرة
c Jc Eb "bĐ	1	137,500	1,636	خيف الاغوات
c Jc Eb "bĐ	1	200,000	1,617	الحرة الغربية غرب الاصفيرين
c Jc Eb "bĐ	5	826,000	1,575	حرة جبل عير
c Jc Eb "bĐ	8	833,687	1,571	الدفاع
c Jc Eb "bĐ	5	466,815	1,570	السكب منطقة جبل عير
c Jc Eb "bĐ	59	733,793	1,569	نبلاء
c Jc Eb "bĐ	2	1,012,500	1,565	الر نوناء
c Jc Eb "bĐ	1	600,000	1,551	حرة عروه

c Jc Eb "bƏ	2	525,000	525,000	العاقول منطقة التيم مخطط شركة اضواء
c Jc Eb "bƏ	2	700,000	1,523	البيداء حى الدفاع
c Jc Eb "bƏ	9	567,500	1,518	الدفاع والطيران بغرب مطار المدينة
c Jc Eb "bƏ	1	300,000	1,515	العصبة
c Jc Eb "bƏ	3	725,000	1,510	الزهره فى منطقة الربوة
c Jc Eb "bƏ	2	990,000	1,500	شظاة
c Jc Eb "bƏ	26	709,267	1,491	العزيزية
c Jc Eb "bƏ	4	1,128,778	1,461	الصناعية
c Jc Eb "bƏ	1	870,000	1,445	البركة بمنطقة الجرف
c Jc Eb "bƏ	2	810,000	1,440	السكب والشهباء فى حرة جبل عير
c Jc Eb "bƏ	16	839,928	1,427	المقر
c Jc Eb "bƏ	2	425,000	1,417	طيبة بابر على شمال امتداد طريق السلام بالبيداء
c Jc Eb "bƏ	6	437,370	1,411	الخالديه
c Jc Eb "bƏ	8	418,710	1,410	الدفاع بالبيداء
c Jc Eb "bƏ	1	1,099,826	1,400	ذو الحليفة
c Jc Eb "bƏ	1	700,000	1,400	امتداد العزيزية الثانى
c Jc Eb "bƏ	1	225,000	1,397	نزلة الجبور العليا
c Jc Eb "bƏ	1	800,000	1,391	طيبة بمنطقة البيداء امتداد طريق السلام
c Jc Eb "bƏ	1	1,000,000	1,380	الدفاع بمنطقة البيداء
c Jc Eb "bƏ	1	1,000,000	1,342	ورقان من مخطط حمراء الاسد ب
c Jc Eb "bƏ	8	688,678	1,341	الزهرة أ
c Jc Eb "bƏ	2	875,000	1,340	الدفاع منطقة البيداء مخطط وزارة الدفاع والطيران
c Jc Eb "bƏ	2	400,000	1,333	السلام البيداء من مخطط امتداد \$8 ت
c Jc Eb "bƏ	1	350,000	1,333	الجرف فى المخطط التهذيبى
c Jc Eb "bƏ	1	350,000	1,315	جزع العيون
c Jc Eb "bƏ	16	813,579	1,312	طيبة
c Jc Eb "bƏ	2	528,325	1,307	العزيزية منطقة البيداء
c Jc Eb "bƏ	16	731,778	1,304	حى ذو الحليفة
c Jc Eb "bƏ	2	1,175,000	1,300	شظاه بمنطقة قناة من مخطط الامانة
c Jc Eb "bƏ	4	697,510	1,295	المطار منطقة الزبير مخطط علوى عباس
c Jc Eb "bƏ	2	765,000	1,275	العاقول
c Jc Eb "bƏ	1	380,000	1,267	السلام فى منطقة البيداء مخطط على ابراهيم الحديثى
c Jc Eb "bƏ	10	408,258	1,243	الزهرة
c Jc Eb "bƏ	5	372,194	1,236	الرمانة منطقة المناهل
c Jc Eb "bƏ	1	730,000	1,232	السلام بالبيداء تقسيم ارض الامانة
c Jc Eb "bƏ	1	732,087	1,220	حمراء الاسد ط
c Jc Eb "bƏ	1	800,000	1,208	الشيبية ب
c Jc Eb "bƏ	6	750,833	1,206	شوران ف
c Jc Eb "bƏ	4	719,250	1,189	ابو مرخة
c Jc Eb "bƏ	7	700,182	1,184	شوران ى
c Jc Eb "bƏ	166	443,081	1,178	الجصة
c Jc Eb "bƏ	1	700,000	1,167	العاقول شرق المدينة ب
c Jc Eb "bƏ	9	621,163	1,166	طريق تبوك القديم
c Jc Eb "bƏ	1	1,200,000	1,158	البركه فى منطقة الجرف
c Jc Eb "bƏ	4	517,500	1,155	العزيزية 5 ت 2
c Jc Eb "bƏ	2	255,000	1,152	سيد الشهداء
c Jc Eb "bƏ	1	470,000	1,149	البيداء حى السلام

c Jc Eb "bƏ	1	350,000	1,140	البيداء السكة الحديد
c Jc Eb "bƏ	34	550,643	1,137	حمراء الاسد هـ
c Jc Eb "bƏ	2	502,000	1,132	رهط
c Jc Eb "bƏ	5	310,165	1,124	أخرى
c Jc Eb "bƏ	5	924,200	1,115	الحساء
c Jc Eb "bƏ	1	1,000,000	1,111	الشهباء
c Jc Eb "bƏ	1	440,000	1,100	النبلاء منطقة المناهل مخطط شوران ف
c Jc Eb "bƏ	1	440,000	1,100	السكب منطقة حرة جبل عير
c Jc Eb "bƏ	1	554,641	1,096	الزهرة مخطط سليمان عبدالله العمير الخويصر
c Jc Eb "bƏ	1	793,000	1,095	العزيزية 3 ت
c Jc Eb "bƏ	1	775,000	1,095	ارض الحرس الوطنى بطريق المطار
c Jc Eb "bƏ	1	820,000	1,087	السكة الحديد منطقة البيداء مخطط غرب مرخة 10\$ ت
c Jc Eb "bƏ	26	434,008	1,066	السكب
c Jc Eb "bƏ	4	599,013	1,063	العزيزية 8 ت
c Jc Eb "bƏ	4	700,001	1,062	أبار على
c Jc Eb "bƏ	1	580,000	1,055	الزهرة د
c Jc Eb "bƏ	2	835,000	1,044	السكب الشهباء حرة جبل عير
c Jc Eb "bƏ	3	916,667	1,041	السكب فى حرة جبل عير
c Jc Eb "bƏ	2	627,500	1,028	السكة الحديد منطقة البيداء مخطط غرب مرخة 10 ت
c Jc Eb "bƏ	2	447,500	1,028	ابو مرخة 5 ت 2
c Jc Eb "bƏ	1	250,000	1,019	شوران ك
c Jc Eb "bƏ	5	595,000	1,013	غرب ابو مرخة
c Jc Eb "bƏ	3	827,700	1,012	شرق جبل عير
c Jc Eb "bƏ	1	300,000	1,000	البيداء ابيار على
c Jc Eb "bƏ	1	271,000	999	حى الشافية
c Jc Eb "bƏ	2	571,000	997	ابو مرخة 10 ت
c Jc Eb "bƏ	2	402,500	997	كتانة
c Jc Eb "bƏ	7	568,224	982	حمراء الاسد د
c Jc Eb "bƏ	1	850,000	980	الجامعة منطقة بنى سلمة مخطط وزارة الدفاع والطيران
c Jc Eb "bƏ	76	449,699	972	الهدراء
c Jc Eb "bƏ	2	770,000	970	سلطانه من مخطط وزارة الدفاع والطيران
c Jc Eb "bƏ	1	390,000	968	طيبة بالبيداء تقسيم ارض الامانة شمال طيبة
c Jc Eb "bƏ	1	575,000	958	المطار بمنطقة الزبير من مخطط وزارة الدفاع والطيران
c Jc Eb "bƏ	23	520,012	950	الجابرة منطقة جبل عير مخطط سلطان عبدالرحمن السديري
c Jc Eb "bƏ	2	650,000	929	السكة الحديد منطقة البيداء
c Jc Eb "bƏ	2	737,500	926	حى ورقان ب
c Jc Eb "bƏ	1	462,500	925	الزهرة د
c Jc Eb "bƏ	1	300,000	923	البلقاء
c Jc Eb "bƏ	1	670,001	919	الحساء منطقة حمراء الاسد أ
c Jc Eb "bƏ	1	200,000	918	حرة واقم منطقة العريض
c Jc Eb "bƏ	2	825,000	916	شوران ص
c Jc Eb "bƏ	1	500,000	910	البلقاء من مخطط قبيلة ولد محمد السكنى (المعدل)
c Jc Eb "bƏ	1	550,000	897	حمراء الاسد ي ابو كبير
c Jc Eb "bƏ	90	345,941	873	أبو كبير
c Jc Eb "bƏ	2	695,000	872	السلام مخطط تقسيم ارض الامانة
c Jc Eb "bƏ	1	500,000	870	ابو مرخة العزيزيه
c Jc Eb "bƏ	1	260,000	865	السد

c Jc Eb "bĐ	1	614,000	865	الرمرام
c Jc Eb "bĐ	2	450,000	857	ابو مرخه 10 ت
c Jc Eb "bĐ	1	409,000	852	وزارة الدفاع والطيران قرب مطار المدينة
c Jc Eb "bĐ	1	550,000	850	حمراء الاسد بمنطقة ابيار على
c Jc Eb "bĐ	4	397,188	844	البيداء ابومرخة 10 ت
c Jc Eb "bĐ	35	410,057	843	الخضراء
c Jc Eb "bĐ	6	442,000	841	ورقان
c Jc Eb "bĐ	1	380,000	835	وادي البطان منطقة تيم 2 امتداد العاقول د
c Jc Eb "bĐ	2	550,000	824	العزيزية فى البيداء
c Jc Eb "bĐ	1	29,000,000	822	التلعة منطقة أحد
c Jc Eb "bĐ	2	117,500	810	الدويمة
c Jc Eb "bĐ	3	1,131,667	807	الشريبات بمنطقة العاليه
c Jc Eb "bĐ	2	52,412	800	الزهرة بمنطقة الربوة
c Jc Eb "bĐ	1	400,000	800	ولد محمد بطريق تبوك حى مخيط
c Jc Eb "bĐ	1	550,000	797	الخليل حى كنانه
c Jc Eb "bĐ	1	430,000	788	البركه فى الجرف
c Jc Eb "bĐ	3	565,000	775	ابو مرخة بمنطقة جبل أعظم مخطط أرض الامانة
c Jc Eb "bĐ	1	500,000	769	العزيزية بمنطقة البيداء فى مخطط الامانة
c Jc Eb "bĐ	1	450,000	762	ابار على ابي بريقه
c Jc Eb "bĐ	1	300,000	755	الدويخلة منطقة قناة مخطط المجاهدين
c Jc Eb "bĐ	1	375,000	750	مخيط طريق تبوك
c Jc Eb "bĐ	5	283,425	742	وعيره
c Jc Eb "bĐ	1	220,000	733	حمراء الاسد ه 5
c Jc Eb "bĐ	34	340,441	726	وادي البطان
c Jc Eb "bĐ	1	500,000	714	شرق المدينة أ
c Jc Eb "bĐ	3	566,667	699	حمراء الاسد ح
c Jc Eb "bĐ	6	568,167	697	بين خط المطار والمسلىخ الجديد على شارع الامانات
c Jc Eb "bĐ	4	195,000	689	الربوة
c Jc Eb "bĐ	1	350,000	683	ابو كبير فى حمراء الاسد حى
c Jc Eb "bĐ	3	276,667	680	البطان منطقة العاقول مخطط امتداد العاقول د
c Jc Eb "bĐ	1	750,000	682	شوران س
c Jc Eb "bĐ	1	550,000	677	الزهرة ب
c Jc Eb "bĐ	1	200,000	667	كنانة منطقة الخليل
c Jc Eb "bĐ	1	80,000	667	العاقول ج
c Jc Eb "bĐ	4	367,500	652	كنانة بالخليل من مخطط الامانة
c Jc Eb "bĐ	2	390,500	639	حمراء الاسد \$ حى منطقة ابو كبير
c Jc Eb "bĐ	1	500,000	625	جبل عير
c Jc Eb "bĐ	1	430,000	622	الزهرة ب
c Jc Eb "bĐ	2	800,000	606	الجابرة فى جبل عير من مخطط احمد بكر باقر
c Jc Eb "bĐ	44	332,432	606	حى الخضراء
c Jc Eb "bĐ	4	250,000	593	غرب أبو مرخه 10 ت
c Jc Eb "bĐ	2	385,000	592	امتداد مخطط العاقول
c Jc Eb "bĐ	8	335,000	591	العاقول د
c Jc Eb "bĐ	3	1,982,833	582	الزبير فى منطقة الخليل
c Jc Eb "bĐ	3	226,477	567	طريق العيون
c Jc Eb "bĐ	5	295,000	559	كنانة الخليل
c Jc Eb "bĐ	3	176,000	545	الحره الغربيه بالجوزيات

c Jc Eb "bĐ	4	310,002	540	امتداد العاقول
c Jc Eb "bĐ	1	200,000	533	حي المطار
c Jc Eb "bĐ	4	246,750	522	مخيط طريق تبوك مخطط ولد محمد السكني
c Jc Eb "bĐ	1	150,000	500	غرب ابو مرخه
c Jc Eb "bĐ	8	287,562	487	الشافية مخطط البركه فى منطقة الزبير
c Jc Eb "bĐ	4	220,000	486	حمراء الاسد و
c Jc Eb "bĐ	2	225,000	472	مخيط بمخطط ولد محمد طريق تبوك
c Jc Eb "bĐ	3	233,333	464	كنانة بالخليل
c Jc Eb "bĐ	5	231,600	463	الصهوه شمال شرق المدينة المنورة منطقة العوينة
c Jc Eb "bĐ	32	147,429	449	ابو بريقاء
c Jc Eb "bĐ	2	5,065,000	393	العيون
c Jc Eb "bĐ	1	220,000	354	الحفيرة
c Jc Eb "bĐ	2	2,250,000	353	الخدري بالجهة الجنوبية بالمنطقة المركزية
c Jc Eb "bĐ	49	196,599	338	ضاحية ابيار الماشى
c Jc Eb "bĐ	1	50,000	318	الدويمه
c Jc Eb "bĐ	1	60,000	298	الربوة منطقة النخيل مخطط الزهره د
c Jc Eb "bĐ	2	100,000	295	الزهره أ
c Jc Eb "bĐ	60	192,709	283	ابيار الماشي
c Jc Eb "bĐ	1	130,000	279	المندسه
c Jc Eb "bĐ	22	183,568	239	ضاحية المندسة
c Jc Eb "bĐ	14	185,000	235	ضاحية المندسة المرحلة الاولى
c Jc Eb "bĐ	2	120,000	223	البطان جنوب المشهد
c Jc Eb "bĐ	3	180,000	194	ضاحية المندسه المرحلة الاولى
c Jc Eb "bĐ	1	79,171	189	جشم بالحره الشرقيه من مخطط مسلم خليفه العنزي
c Jc Eb "bĐ	1	100,000	182	ابومرخبه من مخطط العزيزية \$5ت\$2
c Jc Eb "bĐ	1	80,000	172	الروائع والمخالف
c Jc Eb "bĐ	1	150,000	167	القبية
c Jc Eb "bĐ	27	75,957	147	المضيبيعات
c Jc Eb "bĐ	81	69,187	142	الصويدرة
c Jc Eb "bĐ	1	417,000	124	العيون منطقة الربوة
c Jc Eb "bĐ	1	27,000	72	سلع العنابس
c Jc Eb "bĐ	1	1,900,000	63	البحره من أراضى ولد محمد
c Jc Eb "bĐ	1	199,000	61	العشيرة بمنطقة ابيار الماشى
c Jc Eb "bĐ	1	1,000,000	41	الصميمه
c Jc Eb "bĐ	1	1,150,000	38	القيعه
c Jc Eb "bĐ	1	1,150,000	38	القيعه من مخطط ولد محمد الزراعى
c Jc Eb "bĐ	1	1,230,000	38	الضعوه
c Jc Eb "bĐ	1	925,000	31	شرق سمرة
c Jc Eb "bĐ	2	3,000,000	16	الغصن اول ابيار الماشى
c Jc Eb "bĐ	1	500,000	15	الرصيحه
c Jc Eb "bĐ	1	400,000	13	العميره شجوى
c Jc Eb "bĐ	1	390,000	13	الجامل
c Jc Eb "bĐ	2	137,000	12	شجوى
c Jc Eb "bĐ	1	250,000	8	غرب وادى ملل
c Jc Eb "bĐ	1	300,000	6	شجوى الجديدة
c Jc Eb "bĐ	1	100,000	5	الملييح
c Jc Eb "bĐ	1	90,000	3	ردة غزيل ضمن اراضى ولد محمد

ሪፓርቲንግ ክፍል	1	50,000	2	ሰላማዊ ስጋ
ሪፓርቲንግ ክፍል	1	30,000	1	ሰላማዊ
ሪፓርቲንግ ክፍል	1	103,650	0	ሰላማዊ

اتجاه سعر المتر شهرياً — ميلادي

الشهر	SAR/m²	عدد الصفقات
أكتوبر 2025	1,770	842
نوفمبر 2025	1,995	679
ديسمبر 2025	1,998	815

المصدر والمنهجية

الأرقام في هذا التقرير مجمعة من صفقات السوق المسجلة على منصة سوملي في المدينة المنورة خلال آخر اثني عشر شهراً الميلادية. متوسطات المدينة الشهرية محسوبة بترجيح عدد الصفقات، وليست متوسطاً للمتوسطات. نظراً لأن نافذة البيانات هي 563 يوماً متحركة، فإن مؤشر التغير يقيس الفرق بين أول وآخر شهر في نافذة الاثني عشر شهراً، وليس مقارنة سنوية.

القيم غير المتوفرة تُعرض على أنها «غير متاح» ولا تُستبدل بصفر. العائد الإيجاري عائد إجمالي لا يشمل تكاليف الصيانة والإدارة.

تنويه: هذا تقرير مؤشرات سوق إحصائية استرشادية مبني على متوسطات الصفقات المسجلة، وليس تقييماً عقاريًا معتمداً لعقار بعينه. لتقدير عقار محدد استخدم أداة تقييم العقار في سوملي أو استعن بمقيّم معتمد.