

تحليل سوق العقار في مكة المكرمة

تاريخ التقرير: 2025-12-31 — ميلادي

حجم العينة: 3,576 صفقة مسجلة خلال آخر اثني عشر شهرًا

عدد الأحياء المرصودة: 268

cJc Eb"bD

متوسط العائد الإيجاري

+3.4%

تغير سعر المتر خلال 12 شهرًا

متوسط سعر المتر المربع

2,668 SAR/m²

متوسط قيمة الصفقة

1,480,763 SAR

أسعار الأحياء في مكة المكرمة

العائد	الصفقات	SAR	SAR/m ²	الحي
cJc Eb"bD	1	204,736,304	151,378	شارع ام القرى
cJc Eb"bD	1	340,000,000	83,575	جول خلف البيان عن يمين الذهاب الى
cJc Eb"bD	1	45,000,000	73,529	منطقة الاعتداءات بالعزيزية الشرقية
cJc Eb"bD	2	223,014,880	73,164	مشروع طريق الملك عبدالعزيز
cJc Eb"bD	2	26,190,476	35,877	مخطط الأمير أحمد بالرصيفة
cJc Eb"bD	3	77,781,000	35,392	جول
cJc Eb"bD	4	15,061,678	23,086	المرسلات
cJc Eb"bD	2	11,518,463	14,339	مخطط الأمير عبدالله الفيصل
cJc Eb"bD	1	1,450,000	14,054	روابي أجياد
cJc Eb"bD	1	8,000,000	13,426	جنوب المسفله رقم 3
cJc Eb"bD	7	6,710,298	13,014	الجامعه
cJc Eb"bD	1	9,000,000	12,753	محبس الجن الاضافى المعدل
cJc Eb"bD	1	10,000,000	12,753	تنظيم ارض الرصيفة الجديدة وربطها بالوسط
cJc Eb"bD	59	762,762	9,861	المعابدة
cJc Eb"bD	3	318,623	9,389	التيسير
cJc Eb"bD	2	8,340,108	8,311	الفيحاء
cJc Eb"bD	3	5,009,122	7,432	مخطط الأمير عبدالله الفيصل الششه
cJc Eb"bD	1	18,000,000	7,347	الضفة الغربية بالعزيزية
cJc Eb"bD	1	4,000,000	7,196	كدي
cJc Eb"bD	1	550,000	7,193	العزيزية خلف المدرسة
cJc Eb"bD	2	247,500	6,726	محلة المعابدة بالروضة
cJc Eb"bD	12	1,618,057	6,370	العزيزية الضفة الشمالية أ
cJc Eb"bD	1	2,550,000	6,086	مخطط الرصيفة المعدل رقم 2
cJc Eb"bD	1	1,500,000	5,982	العزيزية
cJc Eb"bD	3	266,667	5,942	لقيطه شارع الحج

c Jc Eb "bĐ	2	4,600,000	5,903	جنوب العزيزية رقم 1
c Jc Eb "bĐ	1	4,400,000	5,867	العزيزية
c Jc Eb "bĐ	8	3,431,250	5,856	الشوقية بوادي ابراهيم الخليل عليه السلام
c Jc Eb "bĐ	2	745,000	5,688	المعابدة الجميزة حارة بيشة
c Jc Eb "bĐ	2	3,575,000	5,399	بطريق اليمن بالقرب من الشوقية
c Jc Eb "bĐ	8	380,875	5,380	العزيزية خلف المدرسة التكميلي
c Jc Eb "bĐ	1	4,000,000	5,333	العزيزية الشمالية
c Jc Eb "bĐ	5	5,616,000	5,263	جنوب العزيزية العوالى
c Jc Eb "bĐ	1	750,000	5,158	النسيم
c Jc Eb "bĐ	2	375,000	5,025	العزيزية خلف المدرسة التكميلي المعتمد
c Jc Eb "bĐ	2	2,966,166	5,017	جزء المتبقى بارض الشوقية بوادي ابراهيم عليه السلام
c Jc Eb "bĐ	1	500,000	5,000	الضفة العربية تقسيم 4
c Jc Eb "bĐ	1	2,580,000	4,973	التخصصى المعتمد
c Jc Eb "bĐ	2	1,932,740	4,711	جبل النور
c Jc Eb "bĐ	2	1,450,000	4,568	تقسيم أرض سمو الأمير أحمد بكدي
c Jc Eb "bĐ	198	435,306	4,405	أخرى
c Jc Eb "bĐ	1	2,600,000	4,333	حي الخضراء
c Jc Eb "bĐ	1	2,600,000	4,333	الامير احمد
c Jc Eb "bĐ	6	3,073,602	4,303	ربوة المطلات
c Jc Eb "bĐ	4	2,624,180	4,303	العكيشية
c Jc Eb "bĐ	28	273,204	4,287	تقسيم أراضى المطلق والجفرى بشارع النور
c Jc Eb "bĐ	2	2,675,000	4,274	الخضراء المعدل
c Jc Eb "bĐ	4	3,587,500	4,177	جنوب العزيزية على خط الاسفلت العام رقم 1
c Jc Eb "bĐ	3	540,000	4,171	بطحاء قريش نموذجي
c Jc Eb "bĐ	1	750,000	4,149	الضفة الغربية تقسم 4
c Jc Eb "bĐ	1	1,100,000	4,145	العتيبية محلة جرول
c Jc Eb "bĐ	1	1,650,000	4,131	تعديل منطقة الربط بين المسفلة 12 والسفلة 3
c Jc Eb "bĐ	17	1,231,655	3,942	الحمراء
c Jc Eb "bĐ	1	2,400,000	3,875	غرب الاسكان
c Jc Eb "bĐ	1	1,150,000	3,833	غرب العزيزية تقسيم 4
c Jc Eb "bĐ	2	1,875,000	3,795	مخطط الرصيفة
c Jc Eb "bĐ	37	1,143,144	3,753	المحمدية
c Jc Eb "bĐ	1	312,039	3,711	الحفاير على يسار الذهاب الى جدة طريق ام قريش
c Jc Eb "bĐ	1	2,500,000	3,648	بطحاء قريش النموذجي المعدل
c Jc Eb "bĐ	2	2,650,000	3,615	الزاهر
c Jc Eb "bĐ	209	671,499	3,603	بطحاء قريش
c Jc Eb "bĐ	2	510,000	3,599	مخطط المسفلة رقم 4
c Jc Eb "bĐ	4	652,500	3,578	السنابل
c Jc Eb "bĐ	1	1,150,000	3,549	تعديل واضافة جزء من مخطط جنوب العزيزية رقم 3
c Jc Eb "bĐ	1	215,000	3,515	محبس الجن
c Jc Eb "bĐ	2	925,000	3,514	الشرايع رقم 2
c Jc Eb "bĐ	3	2,840,000	3,496	جنوب المسفلة رقم 2
c Jc Eb "bĐ	1	300,000	3,493	المسفلة رقم 4
c Jc Eb "bĐ	6	704,167	3,434	مخطط البوابة رقم 3
c Jc Eb "bĐ	1	34,000,000	3,400	الوسيق يسار الذهاب من مكه لجده للورش والمستودعات
c Jc Eb "bĐ	4	1,937,500	3,384	غرب الاسكان المعدل
c Jc Eb "bĐ	6	1,113,333	3,363	شرايع المجاهدين 2

c Jc Eb "bƏ	1	1,633,000	3,350	المسفله 12
c Jc Eb "bƏ	4	415,000	3,348	مخطط البدر بكدى
c Jc Eb "bƏ	3	1,337,855	3,311	الشرائع رقم 4
c Jc Eb "bƏ	23	1,219,696	3,288	مكة المكرمة
c Jc Eb "bƏ	22	2,948,884	3,286	العوالي
c Jc Eb "bƏ	1	2,687,750	3,250	الامير احمد بن عبدالعزيز
c Jc Eb "bƏ	7	723,602	3,246	المسفلة رقم 11
c Jc Eb "bƏ	5	836,000	3,184	المحمدية 11
c Jc Eb "bƏ	4	1,505,750	3,164	معاد
c Jc Eb "bƏ	1	425,011	3,140	البحيرات بمخطط امتداد المنطقة الصناعية 3-4-40 بالتنعيم
c Jc Eb "bƏ	62	2,559,018	3,117	الملك فهد
c Jc Eb "bƏ	1	565,000	3,089	امتداد حى الزاهر
c Jc Eb "bƏ	1	400,000	3,087	المعابدة الملاوى
c Jc Eb "bƏ	40	1,187,679	3,086	الشوقية
c Jc Eb "bƏ	1	1,500,000	3,077	الكعكية
c Jc Eb "bƏ	1	757,000	3,066	شرائع المجاهدين رقم 2 درجتها الثالثة
c Jc Eb "bƏ	4	662,500	3,040	الفهد المعدل بالشرائع
c Jc Eb "bƏ	16	1,070,701	3,034	العدل
c Jc Eb "bƏ	1	2,500,000	3,030	العمره رقم 11 المعدل
c Jc Eb "bƏ	1	765,000	3,012	شرايع المجاهدين رقم 3 درجتها الثالثة
c Jc Eb "bƏ	1	1,170,000	3,000	روابى كدى
c Jc Eb "bƏ	2	762,500	2,967	الهدى التجميعى
c Jc Eb "bƏ	1	580,000	2,888	السبهانى بالمسفله
c Jc Eb "bƏ	9	1,836,044	2,879	التخصصى
c Jc Eb "bƏ	2	1,140,000	2,874	الهنداوية
c Jc Eb "bƏ	2	1,775,000	2,806	جنوب العزيزية الاضافات
c Jc Eb "bƏ	2	700,000	2,772	شرائع المجاهدين رقم 2
c Jc Eb "bƏ	11	896,055	2,770	النزهة
c Jc Eb "bƏ	1	1,090,000	2,755	العمره المخطط الجديد
c Jc Eb "bƏ	4	1,292,500	2,691	الراشدية 1 20 58
c Jc Eb "bƏ	1	1,070,000	2,675	الكوثر
c Jc Eb "bƏ	10	490,500	2,667	بطحاء قريش رقم 1
c Jc Eb "bƏ	1	570,000	2,665	شعبة الحروب غرب عمرة التنعيم
c Jc Eb "bƏ	2	457,500	2,660	الشرائع رقم 12
c Jc Eb "bƏ	1	2,000,000	2,660	مخطط المسفلة الواقع فى جزأى 01 و 11 و 2
c Jc Eb "bƏ	1	1,850,000	2,653	الخضرى
c Jc Eb "bƏ	2	1,273,627	2,635	التنعيم رقم 3
c Jc Eb "bƏ	19	1,147,772	2,619	مخطط ولى العهد 1
c Jc Eb "bƏ	1	400,000	2,608	الخنساء
c Jc Eb "bƏ	1	435,000	2,562	الحمراء الواقع على يمين الذهاب الى جدة السريع
c Jc Eb "bƏ	1	1,250,000	2,538	تقسيم أرض الشيخ محمد صالح باشرافين
c Jc Eb "bƏ	1	1,500,000	2,500	البوابه رقم 8
c Jc Eb "bƏ	1	1,000,000	2,500	شرائع رقم 2
c Jc Eb "bƏ	1	1,000,000	2,500	الغسالة رقم 2
c Jc Eb "bƏ	9	774,215	2,442	مخطط النخيل
c Jc Eb "bƏ	33	936,574	2,439	السلامة
c Jc Eb "bƏ	1	800,000	2,424	المعابده الخانسه

c Jc Eb "bƏ	13	848,846	2,407	وادي جليل
c Jc Eb "bƏ	52	774,984	2,401	ام الجود
c Jc Eb "bƏ	3	441,676	2,344	التنعيم
c Jc Eb "bƏ	3	1,150,000	2,330	العقبة الشمالي
c Jc Eb "bƏ	1	390,000	2,326	مخطط حى الحمراء
c Jc Eb "bƏ	3	3,666,667	2,309	المعيصم المعدل
c Jc Eb "bƏ	1	2,300,000	2,300	الوسيق للورش والمستودعات
c Jc Eb "bƏ	6	820,310	2,292	السلام
c Jc Eb "bƏ	1	380,449	2,265	مخطط العمره الجديده
c Jc Eb "bƏ	10	1,103,985	2,251	الراشدية
c Jc Eb "bƏ	1	900,000	2,250	تخطيط أرض الشيخ حامد محمد السفيناني رقم 2
c Jc Eb "bƏ	1	900,000	2,250	مخطط الشرائع رقم 9 اضافات
c Jc Eb "bƏ	1	500,000	2,210	العمره رقم 11
c Jc Eb "bƏ	20	896,817	2,200	المنار المعدل بالشرائع
c Jc Eb "bƏ	1	1,250,000	2,175	مخطط حامد السفيناني رقم 3 اضافات
c Jc Eb "bƏ	1	828,000	2,102	شرائع المجاهدين رقم 4درجتها الثانية
c Jc Eb "bƏ	1	350,000	2,099	فصل تداخل امتداد الخالدية2 المنح مع الرميث الجديد
c Jc Eb "bƏ	1	996,000	2,062	شمال شرق جبل النور
c Jc Eb "bƏ	5	1,278,000	2,059	الخالدية
c Jc Eb "bƏ	3	615,000	2,055	الخضراء
c Jc Eb "bƏ	16	1,588,563	2,023	النوارية
c Jc Eb "bƏ	10	989,327	2,018	الشرائع
c Jc Eb "bƏ	3	1,954,987	2,006	جنوب العزيزية تقسيم رقم 1
c Jc Eb "bƏ	8	980,615	2,004	المقام
c Jc Eb "bƏ	1	1,000,000	2,000	شرايع المجاهدين طريق مكة الطائف القديم
c Jc Eb "bƏ	1	800,000	2,000	المخطط العام لحى الغسالة المعدل تقسيم رقم 1
c Jc Eb "bƏ	1	1,000,000	2,000	الشرائع رقم 11 المعدل
c Jc Eb "bƏ	14	714,643	1,999	العسيلة
c Jc Eb "bƏ	1	790,000	1,975	شرائع المجاهدين رقم 4 ودرجتها الثالثة
c Jc Eb "bƏ	1,593	1,232,586	1,955	القناديل
c Jc Eb "bƏ	9	793,333	1,948	المسيال الجديد
c Jc Eb "bƏ	1	1,400,000	1,944	الكيلو الثانى على يسار الذاهب الى جدة
c Jc Eb "bƏ	1	357,240	1,942	مخطط أم الكتاد
c Jc Eb "bƏ	1	930,000	1,938	الغسالة
c Jc Eb "bƏ	2	900,000	1,924	قرطبة
c Jc Eb "bƏ	1	1,500,000	1,919	مخطط المعيصم المعتمد
c Jc Eb "bƏ	1	1,000,000	1,913	الراشدية المعدل
c Jc Eb "bƏ	2	765,000	1,912	شرائع المجاهدين رقم 2 الدرجة الثالثة
c Jc Eb "bƏ	31	1,759,608	1,903	بدر
c Jc Eb "bƏ	85	1,006,145	1,899	الشامية الجديد
c Jc Eb "bƏ	1	750,000	1,891	النبعة يمين الذاهب الى وادى فاطمة
c Jc Eb "bƏ	1	1,150,000	1,888	وادي السلولى المرحلة الاولى
c Jc Eb "bƏ	1	750,000	1,886	الحطيم
c Jc Eb "bƏ	1	750,000	1,875	العسيلة
c Jc Eb "bƏ	10	1,007,573	1,873	البحيرات
c Jc Eb "bƏ	1	740,000	1,850	شرائع المجاهدين رقم 2 المعدل
c Jc Eb "bƏ	60	802,492	1,828	العمره

c Jc Eb "bĐ	2	875,000	1,828	حي الشرائع
c Jc Eb "bĐ	1	420,000	1,808	البيبان
c Jc Eb "bĐ	1	950,000	1,787	لقيطة شرق شارع الحج
c Jc Eb "bĐ	3	223,333	1,766	الأندلس
c Jc Eb "bĐ	1	170,000	1,754	النبعة على يمين الذهاب الى وادي فاطمة
c Jc Eb "bĐ	2	650,000	1,751	العمره 1 32 16\$ أ
c Jc Eb "bĐ	6	984,333	1,681	طوى
c Jc Eb "bĐ	14	626,046	1,676	مخطط الشرائع 4
c Jc Eb "bĐ	8	1,134,842	1,664	البساتين
c Jc Eb "bĐ	2	234,000	1,656	المعابده ريع ذاخر
c Jc Eb "bĐ	5	776,107	1,641	الزهراء
c Jc Eb "bĐ	1	800,000	1,621	الحجيلى بالعمرة
c Jc Eb "bĐ	1	1,428,571	1,602	مخطط الشرائع رقم 3
c Jc Eb "bĐ	14	828,693	1,595	الهجلة الجديد
c Jc Eb "bĐ	2	909,125	1,578	دار السلام
c Jc Eb "bĐ	67	844,498	1,574	الصفوة
c Jc Eb "bĐ	6	626,756	1,569	البيعة
c Jc Eb "bĐ	1	180,000	1,556	شرائع المجاهدين يسار الذهاب للطائف بـ 556 السيل
c Jc Eb "bĐ	1	750,000	1,540	مخطط نبع الخير
c Jc Eb "bĐ	1	543,115	1,470	المسفلة حارة الاشراف
c Jc Eb "bĐ	1	730,000	1,460	مخطط أبو مراغ 3
c Jc Eb "bĐ	1	700,000	1,455	مخطط تخطيط ارض العمرة معدل عن المخطط 1 32 1
c Jc Eb "bĐ	5	570,000	1,449	شرائع المجاهدين رقم 4
c Jc Eb "bĐ	5	734,000	1,436	ولى العهد للمنح رقم 5 المعدل
c Jc Eb "bĐ	1	3,419,992	1,400	اليمامة
c Jc Eb "bĐ	1	600,000	1,396	مخطط المعابدة رقم 6
c Jc Eb "bĐ	1	230,000	1,396	المخطط العام للضفة الغربية تقسيم 1
c Jc Eb "bĐ	1	1,000,000	1,389	النوارية على يمين الذهاب الى وادي فاطمة
c Jc Eb "bĐ	33	801,616	1,382	حارة الباب الجديد
c Jc Eb "bĐ	1	350,000	1,363	المعابدة الششة
c Jc Eb "bĐ	3	768,380	1,295	ولى العهد رقم 5
c Jc Eb "bĐ	2	1,350,000	1,292	الرصيفة
c Jc Eb "bĐ	28	568,027	1,279	القشاشية الجديد
c Jc Eb "bĐ	1	500,000	1,250	الراشديه رقم 2
c Jc Eb "bĐ	1	500,000	1,250	شرائع المجاهدين رقم 3 درجتها الثالثة
c Jc Eb "bĐ	1	875,000	1,226	اللابا والميسوره
c Jc Eb "bĐ	2	734,301	1,198	الشهداء
c Jc Eb "bĐ	4	470,000	1,174	امتداد مخطط ولى العهد للمنح رقم 5
c Jc Eb "bĐ	2	725,000	1,173	العمره 11
c Jc Eb "bĐ	1	700,000	1,153	الشرائع رقم 17
c Jc Eb "bĐ	2	700,000	1,152	والى العهد رقم 3
c Jc Eb "bĐ	1	900,000	1,114	جبل البحيرات
c Jc Eb "bĐ	1	50,000	1,108	الطندباوى
c Jc Eb "bĐ	1	600,000	1,099	وادي شبرم شمال وادي العسيله
c Jc Eb "bĐ	2	295,000	1,075	شرائع المجاهدين على يسار الذهاب الى الطائف
c Jc Eb "bĐ	8	640,625	1,062	مخطط ولى العهد رقم 2
c Jc Eb "bĐ	5	700,000	1,051	ولى العهد للمنح رقم 8

c Jc Eb "bĐ	16	512,812	1,046	الشبكة الجديد
c Jc Eb "bĐ	2	175,000	1,016	المعابدة الخانسة
c Jc Eb "bĐ	2	400,000	1,013	منح الراشدية رقم 2
c Jc Eb "bĐ	1	100,000	1,010	جرهم الشمالي
c Jc Eb "bĐ	1	400,000	1,000	الراشدية رقم 2
c Jc Eb "bĐ	1	400,000	1,000	شرايع المجاهدين رقم 2 ودرجتها الثالثة
c Jc Eb "bĐ	1	500,000	1,000	الاباء والميسوره
c Jc Eb "bĐ	51	498,588	998	الفلق الجديد
c Jc Eb "bĐ	1	590,000	983	ولى العهد رقم 7 المعدل
c Jc Eb "bĐ	1	300,000	960	مخطط ولى العهد للمنح رقم 6
c Jc Eb "bĐ	5	469,161	930	طيبة
c Jc Eb "bĐ	1	800,000	920	مخطط ولى العهد للمنح 5
c Jc Eb "bĐ	1	1,000,000	920	الوسيق على يسار الذاهب من مكه لجده
c Jc Eb "bĐ	1	290,000	914	مخطط حى اليمامه
c Jc Eb "bĐ	8	545,000	903	ولى العهد 7
c Jc Eb "bĐ	1	270,000	893	تعديل الجزئى من مخطط ولى العهد رقم 9 893 ط
c Jc Eb "bĐ	1	665,000	887	بحرة طريق مكة جدة القديم
c Jc Eb "bĐ	9	950,319	869	شرائع المجاهدين رقم 8 المعدل
c Jc Eb "bĐ	1	400,000	869	ابو مراغ على يمين الذاهب الى وادى فاطمه
c Jc Eb "bĐ	1	225,000	844	المعابدة الخنساء
c Jc Eb "bĐ	4	492,942	809	مخطط ولى العهد للمنح 7
c Jc Eb "bĐ	1	700,000	783	الحسينية
c Jc Eb "bĐ	1	462,075	770	الشرائع 12
c Jc Eb "bĐ	5	460,000	767	ولى العهد 8
c Jc Eb "bĐ	1	450,000	750	ولى العهد رقم 8 المعدل
c Jc Eb "bĐ	6	325,000	727	امتداد مخطط ولى العهد رقم 5
c Jc Eb "bĐ	8	441,700	725	مخطط ولى العهد للمنح 8
c Jc Eb "bĐ	2	600,000	720	المعيصم للورش
c Jc Eb "bĐ	7	528,571	699	شهداء الوطن منح
c Jc Eb "bĐ	2	190,000	692	مدينة بحرة الجديدة المعدل رقم 2
c Jc Eb "bĐ	15	410,000	679	مخطط ولى العهد رقم 9 جزء أ
c Jc Eb "bĐ	1	400,000	667	مخطط ولى العهد 8
c Jc Eb "bĐ	1	300,000	657	بئر الغنم على يمين الذاهب للجعرانة
c Jc Eb "bĐ	1	330,000	644	المغمس
c Jc Eb "bĐ	14	279,286	632	شعب عامر الجديد
c Jc Eb "bĐ	34	330,809	620	القرارة الجديد
c Jc Eb "bĐ	1	303,385	607	مخطط المشمس
c Jc Eb "bĐ	5	288,000	576	مخطط ولى العهد رقم 9 جزء ح
c Jc Eb "bĐ	48	294,583	545	مخطط ولى العهد 9 جزء ب
c Jc Eb "bĐ	1	300,000	500	ولى العهد رقم (9 \$ ط)
c Jc Eb "bĐ	2	200,000	492	الشميسى على يسار الذاهب لجده بالطريق القديم
c Jc Eb "bĐ	1	150,000	428	تعديل جزئى من مخطط ولى العهد رقم 9 جزء ب
c Jc Eb "bĐ	1	600,000	383	شعب صايف
c Jc Eb "bĐ	1	375,000	357	الشميسى
c Jc Eb "bĐ	1	180,000	353	عين شمس
c Jc Eb "bĐ	24	163,396	326	شعب علي الجديد
c Jc Eb "bĐ	5	391,000	293	جعرانة

الشميسى على يسار الذاهب لجده	275	100,000	1	٢٧٥ ١٠٠,٠٠٠ ١
جنوب الحسينية	242	150,000	1	٢٤٢ ١٥٠,٠٠٠ ١
حي المدعى الجديد	242	100,000	1	٢٤٢ ١٠٠,٠٠٠ ١
الراشدية يسار الذاهب الى عرفات من طريق ١٠٢ هـ	300,000	1	٣٠٠,٠٠٠ ١	١٠٢ هـ
مخطط بطحاء قريش اضافات 3	91	100,000	1	٩١ ١٠٠,٠٠٠ ١
أم الراكه بأرض وادى ضيم	57	50,000	2	٥٧ ٥٠,٠٠٠ ٢
وادى ضيم	28	285,000	2	٢٨ ٢٨٥,٠٠٠ ٢
وادى بنى عمير	11	29,337	1	١١ ٢٩,٣٣٧ ١

اتجاه سعر المتر شهرياً — ميلادي

الشهر	SAR/m²	عدد الصفقات
أكتوبر 2025	2,460	1,977
نوفمبر 2025	3,479	652
ديسمبر 2025	2,543	947

المصدر والمنهجية

الأرقام في هذا التقرير مجمعة من صفقات السوق المسجلة على منصة سوملي في مكة المكرمة خلال آخر اثني عشر شهرًا الميلادية. متوسطات المدينة الشهرية محسوبة بترجيح عدد الصفقات، وليست متوسطًا للمتوسطات. نظرًا لأن نافذة البيانات هي 563 يومًا متحركة، فإن مؤشر التغير يقيس الفرق بين أول وآخر شهر في نافذة الاثني عشر شهرًا، وليس مقارنة سنوية.

القيم غير المتوفرة تُعرض على أنها «غير متاح» ولا تُستبدل بصفر. العائد الإيجاري عائد إجمالي لا يشمل تكاليف الصيانة والإدارة.

تنويه: هذا تقرير مؤشرات سوق إحصائية استرشادية مبني على متوسطات الصفقات المسجلة. وليس تقييمًا عقاريًا معتمدًا لعقار بعينه. لتقدير عقار محدد استخدم أداة تقييم العقار في سوملي أو استعن بمقيّم معتمد.