

تحليل سوق العقار في الطائف

تاريخ التقرير: 2025-12-31 — ميلادي
حجم العينة: 1,077 صفقة مسجلة خلال آخر اثني عشر شهرًا
عدد الأحياء المرصودة: 109

cJc Eb"bĐ

متوسط العائد الإيجاري

+9.5%

تغير سعر المتر خلال 12 شهرًا

متوسط سعر المتر المربع

1,273 SAR/m²

متوسط قيمة الصفقة

611,546 SAR

أسعار الأحياء في الطائف

العائد	الصفقات	SAR	SAR/m ²	الحي
cJc Eb"bĐ	1	3,800,000	11,174	المنطقة التاريخية
cJc Eb"bĐ	8	896,734	3,911	شهار
cJc Eb"bĐ	2	647,500	3,534	شبرا
cJc Eb"bĐ	1	500,000	3,404	اليمانيه
cJc Eb"bĐ	8	774,386	3,356	معشي
cJc Eb"bĐ	1	900,000	3,272	السلامه
cJc Eb"bĐ	4	485,818	3,106	العزيزية
cJc Eb"bĐ	10	838,200	2,815	القمرية
cJc Eb"bĐ	1	1,348,750	2,792	قيا
cJc Eb"bĐ	10	736,895	2,680	الخالدية
cJc Eb"bĐ	10	1,674,150	2,669	المعارض
cJc Eb"bĐ	21	2,075,919	2,631	الشرقية
cJc Eb"bĐ	3	973,333	2,622	عكرمة
cJc Eb"bĐ	9	993,333	2,608	أم العرادر
cJc Eb"bĐ	1	580,000	2,550	المثناه
cJc Eb"bĐ	8	625,381	2,547	الجال
cJc Eb"bĐ	15	642,906	2,457	القطبية الغربية
cJc Eb"bĐ	2	675,000	2,402	القطبية
cJc Eb"bĐ	23	314,029	2,393	الشهداء الجنوبية
cJc Eb"bĐ	11	680,000	2,393	العقيق
cJc Eb"bĐ	8	308,125	2,381	الريان
cJc Eb"bĐ	15	1,109,565	2,346	السداد
cJc Eb"bĐ	20	2,048,194	2,305	جبرة
cJc Eb"bĐ	5	675,252	2,224	الحلقة الغربية
cJc Eb"bĐ	24	550,277	2,180	المليساء

c Jc Eb bD	1	833,332	2,149	الوشحاء
c Jc Eb bD	3	533,333	2,133	النزهه
c Jc Eb bD	4	861,250	2,125	النسيم
c Jc Eb bD	35	474,129	2,113	الشهداء الشمالية
c Jc Eb bD	4	1,342,500	2,091	القلت
c Jc Eb bD	7	454,118	1,991	القيم الأعلى
c Jc Eb bD	9	934,621	1,969	الشرفية
c Jc Eb bD	1	150,000	1,886	الشهداء القديمه
c Jc Eb bD	30	934,173	1,872	الهدا
c Jc Eb bD	5	1,020,000	1,840	الفيصلية
c Jc Eb bD	2	725,000	1,814	الشطبة
c Jc Eb bD	3	1,275,000	1,797	نخب
c Jc Eb bD	65	801,643	1,791	الكدي
c Jc Eb bD	27	1,263,646	1,789	الحلقة الشرقية
c Jc Eb bD	4	1,592,500	1,687	الصناعى
c Jc Eb bD	6	804,444	1,604	الجفيفج
c Jc Eb bD	2	716,528	1,596	المنتزه
c Jc Eb bD	5	742,952	1,500	الحزم
c Jc Eb bD	5	1,991,000	1,494	بن سويلم
c Jc Eb bD	1	950,000	1,396	الرويدف
c Jc Eb bD	1	800,000	1,385	القنه
c Jc Eb bD	7	1,196,786	1,322	أم الرصف
c Jc Eb bD	2	788,000	1,300	الياسمين
c Jc Eb bD	9	873,595	1,276	الواسط
c Jc Eb bD	18	558,032	1,243	قروى
c Jc Eb bD	2	732,500	1,165	أم السباع
c Jc Eb bD	31	382,377	1,164	الغمير
c Jc Eb bD	1	300,000	1,107	الربوه
c Jc Eb bD	10	712,834	1,100	الاخباب
c Jc Eb bD	1	325,000	1,025	الوكرة
c Jc Eb bD	34	505,756	1,001	الرحبة
c Jc Eb bD	55	714,657	1,000	الورود
c Jc Eb bD	1	970,000	970	الرميدة
c Jc Eb bD	1	400,000	961	الصيانة
c Jc Eb bD	24	670,919	959	الرحاب
c Jc Eb bD	2	487,500	888	السلمانية
c Jc Eb bD	7	445,575	868	مثملة
c Jc Eb bD	13	355,000	855	ريحه
c Jc Eb bD	12	464,897	843	المضباع
c Jc Eb bD	1	500,000	833	القراحين
c Jc Eb bD	12	489,239	812	سلطانة
c Jc Eb bD	3	325,000	715	مسره
c Jc Eb bD	24	416,262	707	العرفاء الغربية
c Jc Eb bD	3	728,333	695	الخزامى
c Jc Eb bD	1	100,000	694	وادي النمل
c Jc Eb bD	18	265,556	682	القهيپ
c Jc Eb bD	5	403,000	662	المعترض

c Jc Eb bĐ	13	317,391	649	الحوية
c Jc Eb bĐ	2	197,500	627	الوكرة
c Jc Eb bĐ	4	314,000	626	أخرى
c Jc Eb bĐ	1	210,000	585	الخصيرة
c Jc Eb bĐ	7	2,275,714	514	الشفاء
c Jc Eb bĐ	15	504,061	493	طيبة
c Jc Eb bĐ	18	369,476	465	وادي جليل
c Jc Eb bĐ	1	65,000	461	شرقرق
c Jc Eb bĐ	13	680,867	457	السر
c Jc Eb bĐ	16	254,375	439	أم العطف
c Jc Eb bĐ	1	175,000	426	خارج حدود الأحياء شمال الطائف
c Jc Eb bĐ	1	330,000	367	أم الدروب
c Jc Eb bĐ	7	295,714	361	جليل
c Jc Eb bĐ	4	175,500	350	القدس
c Jc Eb bĐ	1	130,000	325	حي طيبة
c Jc Eb bĐ	6	190,000	289	بدر
c Jc Eb bĐ	2	125,000	287	ضاحية العرفاء
c Jc Eb bĐ	35	127,257	283	ضاحية الإسكان
c Jc Eb bĐ	1	445,000	279	السناح
c Jc Eb bĐ	1	250,000	279	الرميده
c Jc Eb bĐ	1	110,000	275	عشيرة
c Jc Eb bĐ	1	70,000	266	الربوه بالحوية
c Jc Eb bĐ	9	195,556	260	السييل الكبير
c Jc Eb bĐ	123	148,959	206	الجودية
c Jc Eb bĐ	1	600,000	187	القاع
c Jc Eb bĐ	3	86,667	137	البوادي
c Jc Eb bĐ	24	87,167	132	العرفاء
c Jc Eb bĐ	3	83,333	117	حي البوادي
c Jc Eb bĐ	8	66,875	103	خارج حدود الأحياء عشيرة
c Jc Eb bĐ	1	227,598	91	سدیره
c Jc Eb bĐ	1	100,000	89	خارج حدود الأحياء العطيف
c Jc Eb bĐ	1	50,000	84	قرن المنازل
c Jc Eb bĐ	9	22,778	57	خارج حدود الأحياء الطائف الجديد
c Jc Eb bĐ	1	30,000	33	قرية ذوي حي شمال السيل الصغير
c Jc Eb bĐ	2	15,000	23	المحاني
c Jc Eb bĐ	1	7,000	8	العرفاء 3
c Jc Eb bĐ	1	20,000	1	الصلاخات

اتجاه سعر المتر شهرياً — ميلادي

الشهر	SAR/m ²	عدد الصفقات
أكتوبر 2025	1,258	383
نوفمبر 2025	1,157	304
ديسمبر 2025	1,378	390

المصدر والمنهجية

الأرقام في هذا التقرير مجمعة من صفقات السوق المسجلة على منصة سوملي في الطائف خلال آخر اثني عشر شهرًا الميلادية. متوسطات المدينة الشهرية محسوبة بترجيح عدد الصفقات، وليست متوسطًا للمتوسطات. نظرًا لأن نافذة البيانات هي 563 يومًا متحركة، فإن مؤشر التغير يقيس الفرق بين أول وآخر شهر في نافذة الاثني عشر شهرًا، وليس مقارنة سنوية.

القيم غير المتوفرة تُعرض على أنها «غير متاح» ولا تُستبدل بصفر. العائد الإيجاري عائد إجمالي لا يشمل تكاليف الصيانة والإدارة.

تنويه: هذا تقرير مؤشرات سوق إحصائية استرشادية مبني على متوسطات الصفقات المسجلة، وليس تقييمًا عقاريًا معتمدًا لعقار بعينه. لتقدير عقار محدد استخدم أداة تقييم العقار في سوملي أو استعن بمقيّم معتمد.

soumli.com